

记录编号：0000-03006-44

版本：B

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司拟对湖南星都房地产开发有限公司等6户项目的资产包进行处置。截至2024年3月31日，该资产包债权及权益余额为553,567.11万元。该资产包中的债务人主要分布在湖南省长沙市和福建省福州市等地区，抵押物主要分布在湖南省长沙市和福建省漳州市等地。该资产包的交易对象为法人、自然人或其他组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。该资产包预计于2024年度采取包括但不限于淘宝或京东网络拍卖平台公开竞价、委托拍卖机构在福州公开拍卖、通过（委托）金融资产交易所或其他产权交易所公开转让、债务重组等方式进行处置。该资产包中每户资产的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：20个工作日

受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与福建分公司联系。

联系人：潘女士

联系电话：0591-87803662

电子邮件：panruoyi@cinda.com.cn

分公司地址：福州市五四路 137 号信和广场 10、11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87805240

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
chenlingyan@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	债务人所在地	抵押物所在地	币种	资产总额 (万元)	行业	担保和抵押情况
合计						553,567.11		
1	湖南星都房地产开发有限公司	权益	湖南省长沙市	湖南省长沙市	人民币	49,772.35	房地产业	1. 湖南星都房地产开发有限公司以其名下位于湖南省长沙市岳麓区新银洲城项目土地使用权及在建工程提供抵押担保; 2. 福建福晟集团有限公司、湖南福晟集团有限公司、潘伟明、陈伟红及上海世茂建设有限公司提供连带保证责任担保; 3. 长沙迪克力房地产开发有限公司以其所持湖南星都房地产开发有限公司 1%股权提供质押担保。
2	福建六建集团有限公司	债权	福建省福州市	湖南省长沙市	人民币	62,277.73	建筑业	1. 福建福晟集团有限公司、潘伟明、陈伟红和上海世茂建设有限公司提供连带保证责任担保; 2. 长沙蓉和房地产开发有限公司以位于湖南省长沙市开福区 88043.30m ² 的土地使用权抵押担保。
3	福建六建集团有限公司	债权	福建省福州市	湖南省长沙市	人民币	40,858.65	建筑业	1. 福建福晟集团有限公司、潘伟明、陈伟红和上海世茂建设有限公司提供连带保证责任担保; 2. 湖南亿斐房地产开发有限公司以位于湖南省长沙市天心区 46296.00m ² 土地使用权抵押担保。
4	福建联谊建材有限公司	债权	福建省福州市	福建省漳州市	人民币	146,190.51	建筑业	1. 福建六建集团有限公司为共同债务人; 2. 福建福晟集团有限公司、潘伟明、陈伟红和上海世茂建设有限公司提供连带保证责任担保; 3. 漳州鸿业同创房地产有限公司以位于福建省漳州市招商局漳州开发区 31664.608m ² 土地使用权提供抵押担保。
5	福建六建集团有限公司	债权	福建省福州市	湖南省长沙市	人民币	26,045.11	建筑业	1. 福建福晟集团有限公司、潘伟明、陈伟红和上海世茂建设有限公司提供连带保证责任担保;

								2. 湖南亿斐房地产开发有限公司以位于湖南省长沙市天心区 50263.30m ² 土地使用权提供抵押担保。
6	福建六建集团有限公司	权益	福建省 福州市	-	人民币	228,422.77	建筑业	1. 上海世茂建设有限公司和世茂房地产控股有限公司提供连带保证责任担保； 2. 广州钱隆投资有限公司、福晟集团建设有限公司提供股权质押担保。

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。