

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单（打包处置项目）

中国信达资产管理股份有限公司上海分公司拟对上海开米科技有限公司等 23户债权资产包进行处置。截止 2024 年 4 月 30 日，该资产包债权总额为 783,632,967.05 元。该资产包中的债务人主要分布在上海地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备相应条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

公告有效期：20 工作日

受理征询或异议有效期：20 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与上海分公司联系。

联 系 人：吴经理, 提经理, 许经理

联系电话：021-52000887、021-52000876、021-52000867

电子邮件：wuxiaoping1@cinda.com.cn、tixujuan@cinda.com.cn、xuye@cinda.com.cn

分公司地址：上海市静安区北京西路 1399 号信达大厦 24、25 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：021-52000868、
021-52000862

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
xiayang@cinda.com.cn、gaoqin1@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	债务人名称	债权金额(元)	保证人名称	抵押物
1	上海开米科技有限公司	451,511,293.93	西安开米股份有限公司、西安开米绿色置业有限公司、于文、徐铁虎	1、上海市浦东新区浦明路 99 弄 30 号 2403、2403A 室住宅； 2、上海市嘉定区浏翔公路 5887 号和徐潘路 2288 号厂房
2	上海德宏贸易有限公司	197,028,856.39	上海智品置业有限公司、上海智富茂城置业有限公司、上海智富建设工程有限公司、丁勤富、严悦文	上海市普陀区古浪路 288 弄 2 号 3001 室、2 号 3002 室、3 号 2801 室、3 号 2802 室、4 号 2801 室、4 号 2802 室、5 号 2801 室、5 号 2802 室、8 号 3001 室及 16 号 3701 室住宅
3	上海东上海国际文化发展有限公司	18,822,304.18	上海增熙影业有限公司、姜学伟、曹惠丽	上海市望月路 909 弄 9 号 701 室住宅
4	上海利居景园装饰工程有限公司	12,333,604.13	倪伟清	江苏省昆山市淀山湖镇湖庭 185 幢房产住宅
5	上海汪博实业有限公司	13,048,731.95	陈永平、钟佳丽	上海市嘉定区曹安公路 2300 弄 78 号 1-2 层商铺
6	上海翔冀建材有限公司	5,008,880.09	陈小英、郑星	上海市嘉定区曹安公路 2300 弄 73 号 1-2 层商铺
7	上海璇进建材有限公司	15,198,827.57	陈仕太、安徽东昇物流园经营管理有限公司	上海市嘉定区曹安公路 2300 弄 76 号 1-2 层商铺
8	上海珺恒实业有限公司	16,652,882.97	刘林添	1、上海市嘉定区曹安公路 2300 弄 72 号 1、2 层商铺； 2、上海市松江区新松江路 276 弄 25 号 201 室商铺； 3、上海市金山区朱泾镇金龙新街 573 号 1 层和 575 号 1 层商铺
9	上海泰莱钢结构工程有限公司	3,672,906.42	上海泰熹新能源科技股份有限公司、丁列平、郑蔚英	上海市松江区新桥镇莘松路 1288 弄 315 号 402 室住宅

10	上海嘉晖实业有限公司	24,394,387.43	上海豪海企业管理有限公司、李仙泽、陈华燕	上海市杨浦区政悦路88弄7号601室住宅及88弄21号地下车位284
11	上海元钊物流有限公司	2,134,423.20	冉钊	
12	张嘴食品(上海)有限公司	1,034,553.01	魏庆亮、杨洁	
13	上海晨企实业有限公司	2,213,294.90	吴真香、沈毅	
14	上海世途信息科技有限公司	1,026,319.03	章剑锋、徐凌枫	
15	上海福澜建筑安装工程有限公司	2,152,317.52	潘先强、袁春燕	
16	上海建鑫生物科技有限公司	2,603,981.01	张海霞、周广金、李风华	
17	上海泓潍企业管理有限公司	3,259,555.94	王轶	
18	上海里壮实业有限公司	2,113,198.95	曹九林	
19	上海虞沥建筑劳务有限公司	1,962,748.35	李益峰、李信君	
20	上海嘉盈企业服务外包有限公司	1,475,297.67	朱道巍	
21	上海玉泰航空票务服务有限公司	1,687,322.58	葛峥豪	
22	饮仙酒业(上海)有限公司	1,491,639.10	许润峤	
23	上海楹成国际贸易有限公司	2,805,640.73	许桂涛、林秋菊	
合计		783,632,967.05		

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。