

中国信达山东分公司山东金石沥青股份有限公司债权重组公示暨招商公
告

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对山东金石沥青股份有限公司债权资产进行处置。截止 2024 年 3 月 31 日，该债权总额为 140458.04 万元,其中本金为 74117.75 万元。债务人位于日照市岚山开发区化工园区大道 1 号，上述债权由青岛中天资产管理有限公司提供一般保证，由金石财富投资有限公司、叶成光、王嘉荟提供连带责任保证，山东金石沥青股份有限公司以其名下的土地使用权、在建工程、设备提供最高额抵押担保，山东金石沥青股份有限公司以其名下原料油和沥青提供最高额质押担保、金石财富投资有限公司以其名下的股权提供最高额质押担保。债权诉讼、保全、执行相关情况详见基础债权档案资料。该债权抵质押物具体明细如下：

序号	所有权人/抵押人	抵（质）押物	位置	面积	抵押/质押
1	山东金石沥青股份有限公司	国有建设用地使用权（工业）	虎山镇徐家村西侧、桥南头村东侧	415776m²	抵押
2	山东金石沥青股份有限公司	12 幢在建工程（工业）	虎山镇徐家村西侧、桥南头村东侧	18315m²	抵押
3	山东金石沥青股份有限公司	4 台保税库储罐 4005-4008	日照市岚山区化工园区大道 1 号	-	抵押
4	山东金石沥青股份有限公司	WRY 热油泵、潜水泵及智能压力变送器等 355 台/套设备	日照市岚山区化工园区大道 1 号	-	抵押
5	山东金石沥青股份有限公司	49 台/22500 米反应釜、产品储罐、保税区储罐、长输管线	日照市岚山区化工园区大道 1 号	-	抵押
6	山东金石沥青股份有限公司	油品装车、森兰变频器及直流屏等 179 台/套设备	日照市岚山区化工园区大道 1 号	-	抵押
7	山东金石沥青股份有限公司	污水处理废气处理系统、污水处理污水泵及丹东伸缩门等 130 台/套设备	山东金石沥青股份有限公司污水处理厂内	-	抵押
8	金石财富投资有限公司	持有的金石沥青公司 19800 万股股权	-		质押

9	山东金石沥青股份有限公司	20000 吨原料油、 72000 吨 30#沥青	金石沥青厂区内	-	质押，2022 年 5 月 1 日起不再进行现场监管，质押物存在灭失风险
---	--------------	------------------------------	---------	---	--------------------------------------

现我司拟以 66300.00 万元作为对价与债务企业进行债务重组，若相关方对重组事宜存在异议，请书面向我公司致函并提出异议理由。

若投资人有意向以更优方案对债权进行收购，请在本公示期内与我公司取得联系，向我公司提交债权收购的书面报价承诺。承诺中应明确债权的购买价格及付款期限，并承诺在我司对标的债权进行公开转让时以不低于承诺价格参与竞价并出价，同时向我公司支付不低于 18000 万元收购保证金，我公司将对在公示期内收到书面报价函及保证金的投资方案进行充分比较并确定最终的债权处置方式。我公司收款账户具体如下：

开户行：南洋商业银行（中国）有限公司青岛分行

户名：中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司

账号：0439 0360 1051 45

大额行号：5034 5200 9034

上述债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备一定的资金实力，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权重组的资产公司工作人员或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得进行债务重组的主体。

公告有效期：7 个工作日

联 系 人：孟先生；刘先生

联系电话：0531-87080264；0531-87080375

电子邮件：mengjian@cinda.com.cn；liujian5@cinda.com.cn

分公司地址：山东省济南市历下区经十路 11001 号中国人寿大厦 29、30 层。

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与山东分公司联系。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：信达山东省分公司：王先生 0531-87080370；徐先生 0531-87080262，财政部山东监管局：0531-86063055，李先生。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0531-86063055。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：wangyibo@cinda.com.cn、xutengl@cinda.com.cn。

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。