

记录编号：0000-03006-44

版本：B

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司河南省分公司拟对郑州市正方房地产实业有限公司等 2 户债权资产包进行处置。截止 2024 年 4 月 30 日，该资产包债权总额为 12,860.01 万元。该资产包中的债务人主要分布在郑州地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备良好的资信和充足的支付能力等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：20 个工作日。

受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与河南省分公司联系。

联 系 人：闫珂尧

联系电话：0371-63865670

电子邮件：yankeyao@cinda.com.cn

分公司地址：郑州市金水区丰产路 28 号信达大厦

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：[0371-63865679](tel:0371-63865679)

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
zhangjingkun@cinda.com.cn

资产包明细表：（截至 2024 年 4 月 30 日）

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额（元）	行业	担保和抵押情况
1	郑州市正方房地产实业有限公司	债权	郑州	人民币	103,716,725.56	房地产中介服务	债务人名下位于郑州市二七区钱塘路48号163号等23套房产；郑州市正方房地产实业有限公司、河南省恒翔装饰工程有限公司名下位于郑州市二七区钱塘路48号-1层等72套房产；债务人名下位于郑州市二七区钱塘路48号1层119号等33套房产提供抵押担保，面积合计7310.87m²；债务人名下的应收账款质押。樊敬国、杨华提供连带责任担保。
2	郑州既和商贸有限公司	债权	郑州	人民币	24,883,419.73	纺织品、针织品及原料批发	王兵，顿晶，顿素芳，樊敬国，秦晓杰，杨华，张郑阳，郑州铁佑企业管理有限公司，郑州豫都康和医疗器械有限公司提供连带责任保证担保，郑州市正方房地产实业有限公司、河南省恒翔装饰工程有限公司名下位于二七区钱塘路48号2层210等72套共3836.54平方米商铺提供抵押担保（第二顺位抵押）

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。