

记录编号： 0000-03006-41

版本： B

单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司贵州分公司拟对凯里嘉瑞禾置业有限公司债权进行处置。截止 2024-03-31，该债权重组本金余额 395,722,736.13 元，重组宽限补偿金余额 36,318,553.34 元，合计 432,041,289.47 元（不含产生违约金）。债务人位于贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 4 层 4-2 号（所在地、交通或环境情况），该债权由广州富力地产股份有限公司, 杨治丹, 龙向彬, 贵州嘉瑞禾瑞龙酒店管理有限公司提供担保（以嘉瑞禾酒店 B 楼 1 层 1-47 号夹层布草间, 嘉瑞禾酒店 B 楼 4 层 4-49 号, 嘉瑞禾酒店 B 楼 5 层 5-49 号, 嘉瑞禾酒店 B 楼 2 层 2-19 号布草间, 嘉瑞禾酒店 B 楼 2 层 2-20 号布草间, 嘉瑞禾酒店 B 楼 1 层 1-47 号布草间, 嘉瑞禾酒店 B 楼 3 层 3-49 号, 嘉瑞禾酒店 B 楼 6 层 6-39 号, 嘉瑞禾酒店 B 楼 7 层, 嘉瑞禾酒店 B 楼 7 层夹 1 号, 嘉瑞禾酒店 B 楼 7 层夹 2 号, 嘉瑞禾酒店 B 楼 8 层, 嘉瑞禾项目酒店独立式套房 A 户型 36 栋 B 户型 26 栋 C 户型 4 栋（合计 66 栋）, 嘉瑞禾项目酒店独立式套房 A 户型 6 栋 B 户型 16 栋 C 户型 4 栋（合计 26 栋）, 凯里市风情大道富力东南府独栋别墅、联排别墅、花园洋房类在建工程, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 1 号楼 1 层 1-9 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 1 号楼 1 层 1-10 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐

文化街1号楼1层1-11号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-12号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼2层2-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼3层3-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-13号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-14号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-15号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-16号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-20号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼2层2-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼3层3-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼4层4-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-17号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-18号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-19号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼2层2-5号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼3层3-5号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-2号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼-1层-1-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼-1层夹层1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼2层2-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼3层3-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-5号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-6号,

凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼-1 层-1-2 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼-1 层夹层 2 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 2 层 2-2 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 3 层 3-2 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 4 层 4-1 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 1 层 1-7 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 1 层 1-8 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 2 层 2-3 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 3 层 3-3 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 1 层 1-10 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 1 层 1-11 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 2 层 2-4 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 3 层 3-4 号, 凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 4 层 4-2 号, 凯里市风情大道 143 号富力东南府 C1 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 143 号富力东南府 C1 幢-1 层 1 号, 凯里市风情大道 145 号富力东南府 C2 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 145 号富力东南府 C2 幢-1 层 1 号, 凯里市风情大道 149 号富力东南府 C4 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 149 号富力东南府 C4 幢-1 层 1 号, 凯里市风情大道 93 号富力东南府 B2 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 93 号富力东南府 B2 幢-1 层 1 号, 凯里市风情大道 95 号富力东南府 B3 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 95 号富力东南府 B3 幢-1 层 1 号, 凯里市风情大道 107 号富力东南府 B9 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 107 号富力东南府 B9 幢-1 层 1 号, 凯里市风情大道 119 号富力东南府 B15 幢 1-2 层 1 号, 凯里市风情大道 119 号富力东南府

B15 幢-1 层 1 号设置抵押，贵阳富力地产开发有限公司以其持有凯里嘉瑞禾置业发展有限公司 80%股权、杨治丹以其持有凯里嘉瑞禾置业发展有限公司 20%股权、广州富力地产股份有限公司以其持有贵州海明房地产开发有限公司 51%股权、广州富力地产（重庆）有限公司以其持有对贵州海明房地产开发有限公司应收账款 22,764 万元为本项目提供质押担保。）该债权的交易对象为具有良好信誉和一定资金实力的法人、自然人、非法人组织，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期：20 个工作日

受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州分公司联系。

联系人：申慧民、杨黎

联系电话：0851-85582679、0851-85513233

电子邮件：shenhumin@cinda.com.cn、yangli5@cinda.com.cn

分公司地址：贵州省贵阳市南明区市南路 57 号瓮福国际大厦 13F

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：

shenguangdie@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。