

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司河北分公司拟对河北空调工程安装有限公司等 2 户的债权资产包进行处置。截止 2024-05-31，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 33074637.72 元。该资产包中的债务人主要分布在 石家庄、唐山、衡水、邯郸 等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期： 10 工作日

受理征询或异议有效期： 10 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与河北分公司联系。

联系人：党旻,田琮

联系电话：0311-89167965, 0311-89167980

电子邮件：dangmin@cinda.com.cn, tiancong@cinda.com.cn

分公司地址：河北省石家庄市桥西区自强路118号中交财富中心3号楼27层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0311-89167976

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
hb-jjjc@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况	其他情况
1	邯郸市成祥混凝土有限公司	债权资产	邯郸市邯山区北张庄镇董二庄村东路南	人民币元	13,647,487.16	制造业	抵押担保：邯郸市成祥房地产开发有限公司以其名下位于邯郸市磁县振兴路东段北侧瑞鼎国际1号商住楼4号1-2层、5号1-2层、6号1-2层、7号1-2层、8号1-2层、9号1-2层、10号1-2层，瑞鼎国际2-A号商住楼1号1-2层、2号1-2层、3号1-2层、4号1-2层，瑞鼎国际2号商住楼1号1-2层、2号1-2层，总面积2991.91平方米的13套商业用房提供抵押； 保证担保：邯郸市成祥房地产开发有限公司、申爱民、何玉川、	

							李长见、邯郸市成祥物业服务有限公司。	
2	河北空调工程安装有限公司	债权资产	枣强县胜利北路 1199 号	人民币元	19,427,150.56	制造业	保证担保：新众业建设集团有限公司有限责任公司、河北斯普瑞暖通空调设备有限公司、鲁会丽、刘俊良； 抵押担保：共 11 套住宅及 5 套商业用房抵押。刘晓亮名下位于石家庄市长安区和平东路 313 号四季花城 8-3-902，面积 155.99 平方米的住宅；刘俊良名下位于石家庄市长安区广安街 36 号时代方舟 B-501 号、B-502 号、B-503 号、B-505、B-506 号，总面积 1056.89 平方米的 5 套住宅及位于石家庄市长安区中山东路 39 号勒泰中心 1 单元 1605、1 单元 1606、3 单元 3002，总面积 231 平方米 3 套商业用房；刘沛青名下位于衡水市桃城区人民西路 818 号商业广场 A1 幢 5 单元 3 层 302 室，面积 115.12 平方米的住宅；丁贤鹏名下位于石家庄市裕华区东高新珠峰大街 218 号 67-1-1301，面积 100.47 平方米的住宅；刘晓艺名下位于石家庄市长安区广安街 36 号时代方舟 B-2603，面积 247.23 平方米的 2 套住宅；鲁会丽名下位于唐山市路北区张大里丽景琴园 L 座 2 门 601 号，	

						面积 189.55 平方米的住宅及位于石家庄市长安区中山东路 39 号勒泰中心 1 单元 1612、1 单元 1613，总面积 163.54 平方米的 2 套商业用房。 质押担保：刘俊良（1300 万股、持股比例 26%）、鲁会丽（1150 万股、持股比例 23%）和新众业建设集团有限责任公司（2550 万股、持股比例 51%）共计持有河北空调工程安装有限公司名下 5000 万股股权。	
--	--	--	--	--	--	--	--

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。