

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对河源市共赢传媒有限公司 *(填写具有代表性或债权金额最大的债务人名称)*等 4 户的债权资产包进行处置。截止 2024-05-31，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 43464927.95 元。该资产包中的债务人主要分布在 广东省河源市 等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人。 *(法人、自然人、其他组织)*，并应具备应具备一定的资金实力和良好的信誉等条件。 *(如注册资本、资信证明、境内企业)* 等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期： 10 工作日

受理征询或异议有效期：10工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东分公司联系。

联 系 人：陈耿壮

联系电话：020-38791673

电子邮件：chengengzhuang@cinda.com.cn

分公司地址：广东省广州市天河区天河北路 235 号环贸中心 25 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行 业	担保和抵押 情 况	其他情况
1	河源市共赢传媒有限公司	债权资产	河源市新市区大同路东边建设大道北边中心壹号 2003 号	人民币元	24,549,098.81	租 赁 和 商 务 服 务 业	一、权属人为张汉城、张汉忠、何巧珍，土地面积合计 2317.1 平方米，用途为居住用地。抵押物情况具体如下： 抵押物 1：地址位于河源市紫金县临江镇临江工业园工业三路地段，权属人为张汉城，权证号码为：紫府国用	诉讼阶段：执行中

						（ 2015 ） 第 0603、0596、0677、0622 号 ， 总面积 771.7 平方米。 抵押物 2：地址位于河源市紫金县临江镇临江工业园工业三路地段，权属人为张汉忠，权证号码为：紫府国用（ 2015 ） 第 0650、0654、0648、0669 号 ， 总面积 644.5 平方米。 抵押物 3：地址位于河源市紫金县临江镇临江工业园工业三路地段，权属人为何巧珍，权证号码为：紫府国用（ 2015 ） 第 0605、0659、0606、0612 号 ， 总面积 900.9 平方米。 二、权属人为紫金县丰天瑞投资有限公司，抵押物坐落于河源市紫金县临江工业园迎客大道 S1 地段。权证号码为：紫府国用（ 2014 ） 第 0191-4 号，用途为商业用地，土地面积为	
--	--	--	--	--	--	--	--

							5024.5平方米。 三、权属人为紫金县丰天瑞投资有限公司，抵押物坐落于河源市紫金县临江工业园迎客大道 S1 地段，土地用途为商业用地。 权证号码为：紫 府 国 用（2014）第 0191-2 号，土地面积为 3071.4 平方米 紫 府 国 用（2014）第 0191-1 号，土地面积为 3338.3 平方米。 四、保证人：许影婷、张远丰	
2	河源分众广告传播有限公司	债权资产	河源市新市区大同路东边建设大道北边中心壹号 2004 号	人民币元	3,345,249.34	租赁和商务服务业	一、抵押物：权属人：张远丰，地址：河源市新市区大同路东边建设大道北边中心壹号 2001、2002 号房，面积：598.73 平方米，用途：商业用房；证号：河源市新市区大同路东边建设大道北边中心壹号 2001、2002 号房； 二、保证人：许影婷、张远丰	诉讼阶段：执行中

3	紫金县润丰通讯设备有限公司	债权资产	紫金县城东风路 45-46 号	人民币元	7,498,969.90	信息传输、软件和信息技术服务业	一、抵押物：权属人为张远丰、杨森明，用途为商业用房，抵押物具体情况如下：抵押物 1：地址位于河源市新市区大同路东边建设大道北边中心壹号，权属人为张远丰，权证号码为：粤（2016）河源市不动产权第 0023368、0023369 号，总面积 598.66 平方米。抵押物 2：地址位于河源市新市区永和路北边新风路东边万隆公园壹号 2 栋 105，权属人为杨森明，权证号码为：粤（2020）河源市不动产权第 0023370 号，总面积 249.2 平方米。二、保证人：王俊枫、许影婷、张远丰	诉讼阶段：执行中
4	河源市山峰文化传媒有限公司	债权资产	河源市新市区大同路东边建设大道北边中心壹号 2002 号	人民币元	8071609.90	文化、体育和娱乐业	一、抵押物：权属人：紫金县丰天瑞投资有限公司，地址：紫金县临江工业园迎客大道 S1 地段，面积：3008.7 平方米，用途	诉讼阶段：执行中

							商业用地 ； 证号：紫府国 用（2014）第 0191-3 号； 二、保证人： 许影婷、张远 丰	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。