

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

## 资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广西分公司拟对广西浩源投资有限公司等 3 户债权资产包进行处置。截止 2024 年 6 月 30 日，该资产包债权本金为 26,603.67 万元(利息以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定计算出的具体金额为准)。该资产包中的债务人主要分布在南宁等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备注册资本真实足额、信用良好、资金来源合法等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn) 。

公告有效期：20 工作日

受理征询或异议有效期：20 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广西分公司联系。

联 系 人：唐女士

联系电话：0771-5758603

电子邮件：tangmengying@cinda.com.cn

分公司地址：广西南宁市青秀区凤翔路 19 号信达大厦 11-12 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0771-5758623

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
libaihua@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

| 序号 | 债务人        | 债权本金     | 担保方式  | 案号                | 股票保全情况             | 查封股数(万股) | 不动产保全情况                                    | 备注                             | 判决本金     | 判决利息计算方法                                                                                                                                                                                  | 判决内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|----------|-------|-------------------|--------------------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 广西现来投资有限公司 | 2,300.00 | 抵押+保证 | (2022)桂01民初字第502号 | 22.8.9 查封朱蓉娟北海国发股票 | 366.04   | 查封名展贸易名下位于南宁市青秀区金湖路52-1号东方曼哈顿20层8处不动产(抵押物) | 一审判决已生效; 国发股份股票2217万股(未质押, 首封) | 2,300.00 | (1) 欠息: 3200 元;<br>(2) 逾期利息: 自 2020 年 10 月 4 日起至 2020 年 12 月 30 日止以本金 3600 万元为基数、自 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 9 月 1 日止以本金 2500 万元为基数、自 2021 年 9 月 2 日起至实际清偿之日止以本金 2300 万元为基数, 均按月利率 2% 计付。 | (1) 9 名保证人承担连带清偿责任: 朱蓉娟、彭韬、刘显桂、罗向东、南宁市翠都房地产有限责任公司、南宁市明东实业有限公司、南宁市柏辰房地产有限责任公司、南宁市东方之星房地产开发有限责任公司、广西江宇房地产有限责任公司;<br>(2) 对南宁市名展贸易有限责任公司提供的抵押物优先受偿 ①南宁市青秀区金湖路 52-1 号东方曼哈顿商住楼 20 层共 7 套房, ②南宁市青秀区金湖路 52-1 号东方曼哈顿商住楼 25 层 2502 号房;<br>(3) 对创声投资有限公司提供的抵押物优先受偿: ①南宁市青秀区金湖路 52-1 号东方曼哈顿商住楼 7 层共 2 套房, ②南宁市青秀区金湖路 52-1 号东方曼哈顿商住楼 6 层 608 号房;<br>(4) 对广西江宇房地产有限责任公司 提供的抵押物优先受偿 ①南宁市白沙大道 39 号锦绣江南 2 号楼 1 层共 2 间商铺, ②南宁市白沙大道 39 号锦绣江南 3-6 号楼 2 层共 23 间商铺, ③南宁市青秀区金湖路 52-1 号东方曼哈顿商住楼 24 层 2401 号房, ④南宁市西乡塘区火炬路 17 号金达花园 10 号楼共 11 套房<br>(5) 案件受理费 194769 元、财产保全申请费 5000 元由广西现来投资有限公司及上述 9 名保证人共同负担。 |
| 2  | 广西浩源投资有限公司 | 1,800.00 | 保证    | (2022)桂01民初字第475号 | 22.8.9 查封朱蓉娟北海国发股票 | 490.35   |                                            |                                | 1,800.00 | (1) 借款期限内欠息 1143440 元;<br>(2) 逾期利息: 以 1800 万元为基数, 按月利率 2%, 自 2020 年 5 月 31 日起计付至实际清偿之日止。                                                                                                  | (1) 8 名保证人承担连带清偿责任: 广西江宇房地产有限责任公司、南宁市千艺大 观投资有限责任公司、南宁市明东实业有限公司、南宁 市东方之星房地产开发有限责任公司、彭韬、朱蓉娟、刘显桂、罗向东;<br>(2) 案件受理费 170517 元、财产保全申请费 5000 元, 由广西浩源投资有限公司及上述 8 名保证人共同负担。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |             |          |    |                 |                     |        |                                           |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
|---|-------------|----------|----|-----------------|---------------------|--------|-------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 南宁市中维商贸有限公司 | 1,400.00 | 保证 | (2022)桂01民初476号 | 22.7.27 查封彭韬北海国发股票  | 347.27 | 查封彭韬名下位于南宁市邕宁区江湾路1号中铁交通天地明珠19栋2103号房,非抵押物 | 1,400.00 | (1) 借款期限内欠息 2053000 元;<br>(2) 逾期利息: 以 1400 万元为基数, 按月利率 2%, 自 2020 年 6 月 28 日起计付至实际清偿之日止。 | (1) 8 名保证人承担连带清偿责任: 广西江宇房地产有限责任公司、南宁市千艺大 观投资有限责任公司、南宁市明东实业有限公司、南宁 市东方之星房地产开发有限责任公司、彭韬、朱蓉娟、刘显桂、罗向东;<br>(2) 案件受理费 146425 元、财产保全申请费 5000 元, 由南宁市中维商贸有限公司及上述 8 名保证人共同负担。 |
| 4 | 南宁市中维商贸有限公司 | 2,000.00 | 保证 | (2022)桂01民初474号 | 22.8.9 查封朱蓉娟北海国发股票  | 540.79 |                                           | 2,000.00 | (1) 借款期限内欠息 2804800 元;<br>(2) 逾期利息: 以 2000 万元为基数, 按月利率 2%, 自 2020 年 10 月 9 日起计付至实际清偿之日止。 | (1) 7 名保证人承担连带清偿责任: 广西江宇房地产有限责任公司、南宁市千艺大 观投资有限责任公司、南宁市明东实业有限公司、南宁 市东方之星房地产开发有限责任公司、朱蓉娟、刘显桂、罗向东;<br>(2) 案件受理费 183757 元、财产保全申请费 5000 元, 由南宁市中维商贸有限公司及上述 7 名保证人共同负担。    |
| 5 | 南宁市中维商贸有限公司 | 2,000.00 | 保证 | (2022)桂01民初477号 | 22.8.12 查封朱蓉娟北海国发股票 | 472.31 |                                           | 2,000.00 | (1) 借款期限内欠息 1623033 元;<br>(2) 逾期利息: 以 2000 万元为基数, 按月利率 2%, 自 2020 年 10 月 9 日起计付至实际清偿之日止。 | (1) 8 名保证人承担连带清偿责任: 广西江宇房地产有限责任公司、南宁市千艺大 观投资有限责任公司、南宁市明东实业有限公司、南宁 市东方之星房地产开发有限责任公司、彭韬、朱蓉娟、刘显桂、罗向东;<br>(2) 案件受理费 165782 元、财产保全申请费 5000 元, 由南宁市中维商贸有限公司及上述 8 名保证人共同负担。 |
| 6 | 广西浩源投资有限公司  | 350.00   | 保证 | (2021)桂民初4094号  | 无                   |        | 无                                         | 1,000.00 | 以 1000 万元为基数, 按月利率 2%, 自 2019 年 12 月 30 日起计付至实际清偿之日止。                                    | (1) 7 名保证人承担连带清偿责任: 广西江宇房地产有限责任公司、南宁市千艺大 观投资有限责任公司、南宁市明东实业有限公司、南宁 市东方之星房地产开发有限责任公司、朱蓉娟、刘显桂、罗向东;<br>(2) 案件受理费 110252 元、公告费 390 元, 由广西浩源投资有限公司及上述 7 名保证人共同负担。          |

|    |             |           |       |                 |                         |          |   |                                                  |           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|-----------|-------|-----------------|-------------------------|----------|---|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小计 |             | 9,850.00  |       |                 | 首封股票数合计                 | 2,216.76 |   |                                                  |           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 广西浩源投资有限公司  | 5,010.36  | 抵押+保证 | (2022)桂01民初821号 | 2023.2.10查封朱蓉娟持有的北海国发股票 | 3,760.57 | 无 | 轮候冻结朱蓉娟持有的国发股份股票3760万股;案件执行中,执行案号(2024)桂01执1888号 | 9,009.93  | (1)利息:①以本金人民币50,103,580.00元为基数,利息按LPR四倍计算,从代偿日2022年3月4日起计算至偿还代偿款时止,②以本金人民币39,995,766.67元为基数,利息按LPR四倍计算,从代偿日2022年3月7日起计算至偿还代偿款时止;<br>(2)违约金9,009,934.67元 | (1)广西浩源投资有限公司与南宁市中维商贸有限公司互相对其本金、利息以及违约金承担连带清偿责任;<br>(2)23名保证人对本金、利息以及违约金承担连带清偿责任:南宁市明东实业有限公司、广西江宇房地产有限责任公司、南宁市东方之星房地产开发有限责任公司、南宁市柏辰房地产有限责任公司、南宁市翠都房地产有限责任公司、刘显桂、罗向东、朱蓉娟、彭韬、广西金世物业服务有限责任公司、南宁市名展贸易有限责任公司、南宁众景园林建设工程有限公司、广西轩轻灏贸易有限公司、广西扎基贸易有限公司、广西鼎昂贸易有限公司、刘宗先、王春辉、朱有刃、广西恒祥建筑工程劳务有限责任公司、广西恒业建筑工程有限责任公司、南宁市新悦商业管理有限公司、南宁市千艺大观投资有限责任公司、创声投资有限公司;<br>(3)在对本金、利息以及违约金范围内对抵押物享有优先受偿权:对应信达4笔代偿债权的抵押物为:南宁锦绣江南和东方明珠小区房产73间 |
| 8  | 广西浩源投资有限公司  | 3,999.58  | 抵押+保证 |                 |                         |          |   |                                                  |           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 南宁市中维商贸有限公司 | 4,883.28  | 抵押+保证 |                 |                         |          |   |                                                  |           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | 南宁市中维商贸有限公司 | 2,860.46  | 抵押+保证 |                 |                         |          |   |                                                  |           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 小计 |             | 16,753.67 |       |                 | 轮候冻结股票数                 | 3,760.57 |   |                                                  | 16,753.67 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 合计 |             | 26,603.67 |       |                 | 已查封的股票总数                | 5,977.32 |   |                                                  |           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn) 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。