

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广西分公司拟对柳州市方东房地产开发有限公司等 2 户的债权资产包进行处置。截止 2024 年 06 月 30 日，该资产包债权总额为 996,345,615.40 元。该资产包中的债务人主要在广西柳州。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备注册资本真实足额、信用良好、资金来源合法等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：20 个工作日

受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广西分公司联系。

联系人：田经理、谢经理

联系电话：0771-5758611 0771-5758618

电子邮件：tianhongxiang@cinda.com.cn

xiexingya@cinda.com.cn

分公司地址：广西南宁市青秀区凤翔路 19 号信达大厦 11-13 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0771-5758623

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：

libaihua@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况
1	柳州市方东 房地产开发有限公司	债权资产	柳州市潭 中西路 1 8 号	人 民 币 元	739,852,271.70	房地 产业	抵押担保：①柳州市潭中西路 19 号金绿洲如意家园商业地产、住宅、车库房地产合计 4.6 万 m ² ；②位于柳州市桂柳路 1-2 号住宅房地产 3,100 m ² 、桂柳路 1 号之二真龙苑地下室负一层 1 号人防地下车库 5242 m ² ；位于柳州市柳石路响水河博翠江天土地及商业地产在建工程 12,678 m ² ；保证担保：柳州市和华工贸有限公司、柳州市富强贸易有限公司、柳州市银丰实业有限公司、柳州市升科贸易有限公司、柳州市恒东钢球有限公司、柳州市金东实业有限公司、柳州市大珏洲商贸有限公司、柳州豪泽农资有限公司、广西盖伦物资有限公司、柳州市浩东物资有限公司、柳州市星鹏商务有限责任公司、柳州市华铭矿业有限公司、韩树东、刘景红、吴寿禄、韦利月、兰燕柳、韦太芳
2	柳州市方东 房地产开发有限公司	债权资产	柳州市潭 中西路 1 8 号	人 民 币 元	256,493,343.70	房地 产业	抵质押担保：①位于柳州市柳石路响水河口的商住用地，属于博翠江天房地产项目第二期开发用地（1 号土地），面积 40,573.10 平方米；②位于柳州市柳石路响水河口的商住用地，属于博翠江天房地产项目第三期开发用地，面积 47,270.80 平方米；③位于博翠江天一期和二期中建的在建工程（6 套住宅+3 套商业用房）3,630.59 m ² 。保证担保：柳州市和华工贸有限公司、韩树东、刘京红

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。