

记录编号：0000-03006-44

版本：B

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司拟对云浮市盈安石材有限公司（填写具有代表性或债权金额最大的债务人名称）等 40 户的债权资产包进行处置。截止 2024-06-30，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 717346901.35 元。该资产包中的债务人主要分布在云浮、广州、江门、惠州等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人（法人、自然人、其他组织），并应具备一定的资金实力和良好的信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址

www.cinda.com.cn。

公告有效期：20个工作日

受理征询或异议有效期：20个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东省分公司联系。

联系人：肖先生、陈先生

联系电话：020-85565420、38791836

电 子 邮 件 ： xiaofanding@cinda.com.cn、
chengzhimin@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号环贸中心 25-26 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	币种	金额	抵押担保情况	保证担保情况
				(元)		
1	云浮市盈安石材有限公司	债权资产	人民币元	89,542,208.67	广州市番禺区市桥街清河中路 88 号负一层车库，建筑面积 4281.40 m ² 。	邹子常、黄翠华
2	云浮市祥荣建材贸易有限公司	债权资产	人民币元	47,051,332.97	佛山市禅城区卫国路 98 号之八首层商铺，建筑面积 595.79 平方米。	广州雅晟服饰实业有限公司、邹子常
3	广州丽丽百货	债权	人民币	59,698,483.43	广州市越秀区福今东路 11-14 号负二层、15-17 号负二层的 50 个商铺，	李文帆、张穗清

	有限公司	资产	币元		建筑面积 1010.9m ²	
4	广州市焜建贸易有限公司	债权资产	人民币元	11,765,122.76		广州市睿隽商贸有限公司、广州市焜盈电器贸易有限公司、李建华、李文隽
5	广州市天河区悦盛发展有限公司	债权资产	人民币元	9,619,122.37		广州市冠坤物业管理有限公司、广州市实强实业发展有限公司、王炳焰、王炳达、张罐坤、王洁玉
6	江门市中盈纸业业有限公司	债权资产	人民币元	4,020,852.69	江门市新会区会城冈州大道中18号9座401、402、403、405、406的商业房产，建筑面积：718.47平方米	梁春笑、汤锡伦、江门市忠合贸易有限公司
7	江门市新会区汇旭贸易有限公司	债权资产	人民币元	4,675,716.96		冯仍想、刘剑华、赵炯
8	江门市宗泰陈皮贸易有限公司	债权资产	人民币元	6,064,947.28		赵德成、黄宇泽、赵炯
9	江门市新会区广庆印刷有限公司	债权资产	人民币元	3,850,656.71		冯仍想、赵德成、李明辉、赵炯
10	新会区会城仲欢食品批发部	债权资产	人民币元	22,275,969.79		黄玉悦、林仲欢、黄耀威、沈海娥、苏其育、汤淑贤
11	江门市蓬江区潮连健宏五金弹簧厂	债权资产	人民币元	11,569,994.63		李永乐、陈锦敏、李永建、谢元会

12	江门市新会锐盛五金制品有限公司	债权资产	人民币元	5,051,121.46		郑春苗、刘启天、刘耀松、谢海红、薛强邦
13	江门市展途贸易有限公司	债权资产	人民币元	15,611,194.88		吴妙梅、江门市江海区展图不锈钢厂有限公司、冯伟强、冯文伟、刘金凤
14	江门市实达丰进出口贸易有限公司	债权资产	人民币元	4,500,487.36		罗亮、赵炯
15	广东皇嘉灯饰有限公司	债权资产	人民币元	2,478,063.01		汪利蓉、叶晖、中山皇嘉灯饰有限公司、江门市蓬江区皇嘉灯饰电器制造厂
16	开平市天车下汽车贸易有限公司	债权资产	人民币元	11,874,314.34		开平恒宝金属制品有限公司、许仲娇、谭伟明
17	蓬江区邑隆贸易部	债权资产	人民币元	13,557,050.30		周健荣、李戈
18	中山市泰德电器实业有限公司	债权资产	人民币元	11,565,240.35		杨雪芬、周杰明
19	江门市鼎燊金属有限公司	债权资产	人民币元	17,554,022.63		汤春林
20	江门市乾丰科技创业投资有	债权资产	人民币元	25,655,217.45		姚博方、陈淑洁

	限公司					
21	江门市新会区紫殿城贸易有限公司	债权资产	人民币元	5,033,973.08		林龙辉
22	江门新沛利电器制造有限公司	债权资产	人民币元	11,011,770.58	1、商翹国际有限公司持有江门新沛利电器制造有限公司 100%股权；2、商翹国际有限公司持有江门市沛利微电机制造有限公司 100%股权；3、商翹国际有限公司持有江门沛力电机有限公司 21.13%股权。	江门市沛利微电机制造有限公司、李惠兰、张坚新、江门沛力电机有限公司、商翹国际有限公司、江门普天电机科技有限公司
23	江门市新会梦幻组合运动器材有限公司	债权资产	人民币元	43,592,173.14		陈烈胜、陈应、林华沾、加晓红、江门市虹明彩色包装制品有限公司
24	江门粤华电缆有限公司	债权资产	人民币元	54,328,404.76		江门市澳华电工器材有限公司、江门威氏电缆材料有限公司、张碗平,张碗弟,曾振强,邓惠贤,容俊成,莫国宏
25	江门市鸿丰实业发展有限公司	债权资产	人民币元	33,670,287.69		江门市大丰木器制品厂
26	江门市明耀机电工程有限公司	债权资产	人民币元	9,971,300.32	江门市蓬江区怡福苑 10 幢首层 12-16 C-F 16-20 D-E' 轴 (面积 147.26m ²)、江门市蓬江区怡福苑 10 幢第二层 12-16 C-F 16-20 D-F 轴 (面积 170.92m ²)、江门市蓬江区怡福苑 10 幢首层 15-16 A-C 16-19 A-C 轴 (面积 71.36m ²)、江门市蓬江区怡福苑 10 幢第二层 15-16 2/A-C 16-19 2/A-C 19-20 ' 2/A-B 19' -20' 1/A-2/A 轴 (面	刘育文、刘育华

					积 101.36m ²)、江门市蓬江区怡福苑 11 幢首层 13-15 A-C 轴 二层 11-13 1/A-C 13-15 2/A-C 轴 (面积 96.45m ²) 的商铺。	
27	江门市鑫鹏道路改性沥青有限公司	债权资产	人民币元	81,883,817.61		陈彩娴、廖建明、陈骁锋、周智芳、陈智敏
28	江门市百越实业有限公司	债权资产	人民币元	30,897,863.01	江门市新会区会城育才路 28 号 101 商铺, 面积 1057.74 平方米。	江门市百越实业有限公司、梁伟业、莫日宏
29	江门市拉格诺酒业有限公司	债权资产	人民币元	6,467,914.39		林龙辉、田方进、薛强邦
30	江门市天泰汽车销售服务有限公司	债权资产	人民币元	4,183,724.48	余松圣持有江门市蓬江区泰卓汽贸有限公司 99% 的股权以及持有江门市蓬江区骏朗汽车贸易有限公司 99% 股权、余嘉文持有江门市天泰汽车销售服务有限公司 99% 的股权、李健斌持有江门市天泰汽车销售服务有限公司 1% 的股权、梁振雄持有江门市蓬江区泰卓汽贸有限公司 1% 的股权、梁振雄持有江门市蓬江区骏朗汽车贸易有限公司 1% 的股权	江门市蓬江区骏朗汽车贸易有限公司、江门市蓬江区泰卓汽贸有限公司, 江门市蓬江区泰卓汽车维修厂有限公司、余松圣、余嘉文、李健斌
31	江门市恒泰建设工程有限公司	债权资产	人民币元	5,346,674.38	阳江市江城区广源路 46 号, 性质: 住宅, 面积: 968.5 平方米	谭志恒、叶成旺、刘雪娟、陈艳玲
32	江门市绍益经贸有限公司	债权资产	人民币元	5,355,281.90	江门市聚德街 28 幢首层商铺, 性质: 商业服务, 面积 114.33m ²	李亭、郑成德
33	惠州市凯唯斯实业有限公司	债权资产	人民币元	10,660,628.45	惠州市惠城区西堤路 32 号立业大厦 2 座 7 层 B 房住宅, 163.45m ² ; 惠州市惠城区河南岸惠沙堤二路 8 号悦湖会花园 11 栋 1 层 04 号房住宅, 256.17m ²	骆茂华
34	惠州市来又来	债权	人民币	1,878,792.19	惠州市惠城区下马庄路 2 号泰豪南山翡翠花园 1 号楼 9 层 01 号房, 126	温恒威

	餐饮管 理有限 公司	资 产	币 元		m ²	
35	惠州市 卡洛餐 饮有限 公司	债 权 资 产	人 民 币 元	2,095,984.22	惠州市江北15号小区金裕碧水湾三景园D栋1单元3层03号房, 建筑面积143.37m ²	翟鸿玲
36	广东鉴 颐人文 科技发 展有限 公司	债 权 资 产	人 民 币 元	2,463,668.50	惠州市惠城区红花湖路98号润园35栋9层06号房, 213.93m ²	何玉、钟永琼
37	惠 显 (广东) 智能科 技有限 公司	债 权 资 产	人 民 币 元	2,547,766.06	惠州市麦地路13号南湖明珠家园E栋3单元7层04房, 100.85m ²	张光中、王燕旋
38	惠州市 豪城酒 店有限 公司	债 权 资 产	人 民 币 元	4,692,664.22	广东省惠州市惠城区河南岸街道办事处金山大道10号湖心岛1号花园第5栋4层04号房, 建筑面积116.15m ² ; 广东省惠州市金山大道8号央筑花园34栋29层04号房, 建筑面积127.82m ²	张光中、王燕旋
39	广东翼 翔建筑 劳务有 限公司	债 权 资 产	人 民 币 元	2,640,385.89	惠州市惠城区水口街道办事处同福路15号海伦湖溪花园15、17栋15栋4层02号房, 155.97m ²	魏兴超、李桂英
40	揭阳市 富汇五 金制品 有限公 司	债 权 资 产	人 民 币 元	20,642,706.44	韶关市鑫金汇嘉阳投资开发有限公司名下位于韶关市浚江区金汇大道88号韶关市鑫金汇建材家居广场商业2幢, 面积17,134.98m ²	翁家许、翁尾蓉、郑建初

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。