

记录编号：0000-03006-44

版本：B

资产处置公告单（打包处置项目）

中国信达资产管理股份有限公司安徽分公司拟对湖南新楚擎天广场项目开发有限公司等 2 户的债权资产包进行处置。截止 2024 年 07 月 31 日，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 1,677,583,159.69 元。该资产包中的债务人主要分布在湖南省和吉林省等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备有一定资金实力和良好社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

公告有效期：20 工作日

受理征询或异议有效期：20 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与安徽分公司联系。

联系人：杨经理, 吕经理

联系电话：0551-65803065, 0551-65803067

电子邮件：yanglei@cinda.com.cn, lyluyao@cinda.com.cn

分公司地址：安徽省合肥市滨湖区杭州路 2599 号中国信达（合肥）灾备及后援基地 2 号楼 16-17 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0551-65803011

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
wangxiuye@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况	其他情况
1	恒盛汇鑫 (长春)置 业有限公司	债权资产	长春市高新 区超然街 2978 号一楼	人 民 币 元	359,751, 402.61	房 地 产 业	恒盛恒茂(合肥) 房地产开发有限 公司,恒盛阳光 鑫地(北京)置 业有限公司提供 保证担保,以恒 盛汇鑫(长春) 置业有限公司 100%股权、恒盛 阳光鑫地(北京) 置业有限公司 51%股权、应收账	尚未诉讼

							款设置质押担保	
2	湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	债权资产	长沙市芙蓉区长岛路32号新科大厦楼808房	人民币元	1,317,831,757.08	房地产业	由文卉明,文玲英提供保证担保,以债务人名下开发的位于湖南省长沙市芙蓉区五一大道190号的新楚敬天广场项目在建工程4721套、湖南新楚擎天广场项目开发有限公司20%股权设置抵押担保。	该债权系银团贷款中的一部分,尚未诉讼

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。