

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司与贵州遵义农村商业银行股份有限公司对遵义瑞星房地产开发有限公司等 8 户资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司与贵州遵义农村商业银行股份有限公司拟对遵义瑞星房地产开发有限公司等 8 户的债权资产包进行处置。截止 2024 年 6 月 30 日，该资产包债权总额为 24,090.32 万元。该资产包中的债务人主要分布在贵州遵义等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备 1. 财务状况良好，具有足够支付能力的法人、自然人、其他组织等，国家有关法律、法规限制的除外；2. 同意并配合转让方完成法律、法规规定的行政审批及征求优先权人行使优先权等手续等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

公告有效期：20 个工作日

受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州省分公司联系。

联系人：刘经理、屈经理、徐经理

联系电话：0851-85250283、0851-85505003、0851-27239768

电子邮件：liuzhenjia@cinda.com.cn、qululu@cinda.com.cn、64191393@qq.com

分公司地址：贵阳市南明区市南路 57 号瓮福国际大厦 13-14 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
shenguangdie@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

单位：人民币元

| 序号 | 资产名称 | 资产形态 | 资产所在地 | 币种 | 贷款本息余额 | 行业 | 担保和抵押情况 | 其他情况 |
|----|---------------|------|-------|-----|----------------|--------|--|---------------|
| 1 | 遵义瑞星房地产开发有限公司 | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 117,010,700.41 | 房地产业 | 抵押物为位于遵义市汇川区苏州路“桑提亚纳”项目二期 1、2 号楼住房及部分商业用房在建工程(其中住房 26 套 3183.23m ² , 商业 19 套 3802.15m ²)；“桑提亚纳”二期项目 4、5 号楼在建工程, 住房 5 套 1802.24m ² ；“桑提亚纳”二期项目 6、10 号楼部分在建工程, 住房 16 套 2754.21m ² ；以上部分共计 11559.83m ² , 其中商业部分 7757.68m ² , 住宅部分 3802.15m ² 。刘世容、庞世华、黄选忠、王晓霞、刘世芬、刘星提供保证。 | 抵押物可能存在被私卖的情况 |
| 2 | 遵义震元房地产开发有限公司 | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 86,347,366.93 | 房地产业 | 抵押物为位于汇川区苏州路桑提亚纳一期 6 号楼 1 层、2 层 19 套商业用房及 7 号楼 2 层 24 套商业用房面积小计 4411.98m ² , 桑提亚纳一期 14 套住宅面积小计 1155.19m ² , 负一层地下车库 2183.76m ² , 以上 3 部分面积合计 7750.83m ² 。杨坤、庞世华、刘世容、刘世芬、庞翘提供保证。 | |
| 3 | 遵义泰铭工贸有限责任公司 | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 14,270,751.86 | 批发和零售业 | 抵押物为位于汇川区苏州路桑提亚纳小区 1 号楼 1-6 号、1-7 号、1-8 号、1-9 号, A2 栋 1-1 号的 5 间门面, 面积分别为 122.61m ² 、122.61m ² 、108.21m ² 、116.97m ² 、117.47m ² , 合计 587.87m ² 。庞世华、刘世容、杨坤、刘世芬、刘星提供保证。 | |
| 4 | 遵义天怡景贸易有限公司 | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 4,292,742.29 | 金融 | 抵押物为位于遵义市汇川区香港路金城大酒店主楼 9 层的办公用房, 面积 913.59m ² 。秦旭提供保证。 | |
| 5 | 遵义麦巨文 | 债权 | 遵义市 | 人 | 6,658,685.75 | 文化、 | 唐之西、李明海、高玉仙、苟廷义提供保证。 | |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|-----|-----|----------------|--------|------------------------------|--|
| | 化娱乐有限公司 | | | 人民币 | | 体育和娱乐业 | | |
| 6 | 遵义市龙宜物资贸易有限公司 | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 1,454,447.74 | 批发和零售业 | 李静涛、李朝宏提供保证。 | |
| 7 | 遵义诚信装饰有限责任公司 | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 6,591,872.07 | 建筑业 | 遵义市顺天瑜担保有限公司提供保证。 | |
| 8 | 贵州森邦药业有限公司 (曾用名: 贵州的确神药业有限公司) | 债权 | 遵义市 | 人民币 | 4,276,588.84 | 制造业 | 遵义市信达中小企业信用担保有限责任公司提供保证。 | |
| 合计 | | | | | 240,903,155.89 | | 另外, 1、5、6等3户共有398,167.00元代垫费 | |

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。