

记录编号：0000-03006-44

版本：B

## 资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广西分公司拟对防城港市瑞欣华贸易有限公司等15户债权资产包进行处置。截止2024年7月31日，该资产包债权总额为185977602.29元。该资产包中的债务人主要分布在广西防城港市东兴市。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备注册资本真实足额、信用良好、资金来源合法等条件等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

公告有效期：20个工作日

受理征询或异议有效期：20个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广西分公司联系。

联系人：徐经理

联系电话：0771-5758662

电子邮件：xubol@cinda.com.cn

分公司地址：广西南宁市青秀区凤翔路 19 号信达大厦 11-13 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0771-5758623

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
libaihua@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况
1	防城港市弘锐天商贸有限公司	债权资产	港口区中心区迎宾路北侧(中冶金海都办公楼五层 508)	人民币元	5,538,018.49	批发和零售业	抵押担保：位于防城港市港口区迎宾街 38 号中冶金海都 1 号楼 3 层 347-355 号的 9 个商铺,面积 784.22 m <sup>2</sup> 。 保证担保：防城港市腾飞贸易有限公司、赵同明、赵鑫。
2	东兴市家邦国际贸	债权资产	东兴市民族路 81 号大院宿舍楼 一楼 105 号房	人民币元	6,518,492.87	批发和零售业	抵押担保：位于防城港市东部东南部吹填区港区 13 号路南侧的土地,面积 44848.4 平方米。 保证担保：广西锦源房地产开发有限公司、王鼎、赵艳玲、赵同明、栗卫银

	易有限公司						
3	东兴市诚通进出口贸易有限公司	债权资产	东兴市东盟大道辉达山水豪庭3栋1单元702号	人民币元	2,722,921.11	批发和零售业	抵押担保：位于港口区东湾大道东侧的土地,土地面积63560.85平方米。 保证担保：金枫(防城港)房地产开发有限公司、黄洁兴、曾训凤
4	防城港市泽世佳商贸有限公司	债权资产	港口区中心区迎宾路北侧(中冶金海都办公楼六层608)	人民币元	22,701,175.85	批发和零售业	抵押担保：位于防城港市港口区迎宾街38号中冶金海都1号楼3层301-306、309-315、317-324、325、327-344、356-364号的49个商铺,面积3220.07m <sup>2</sup> 。 保证担保：赵同明、赵鑫、防城港市腾飞贸易有限公司
5	东兴市大喜贸易有限公司	债权资产	东兴市民族路81号大院宿舍楼一楼107号房	人民币元	6,647,704.86	批发和零售业	抵押担保：位于防城港市港口区迎宾街38号中冶金海都1号楼2层210号铺面等13处商铺,商铺面积799.7平方米。 保证担保：广西金涛酒店管理有限公司、赵同明、苗立新、谢绍良、赵鑫
6	广	债	东兴江平	人	10,326,189.02	制	抵押担保：①位于东兴市江平工业

	西东兴东林工业制造有限公司	权资产	工业园区潭吉片区	人民币元		造业	园区潭吉片区 B-4-5-2 # 地块的工业房地产，土地面积 10000 平方米、建筑面积 7894.48 平方米，②位于东兴市浙江路八巷的房地产，土地面积 102.75 平方米、建筑面积 441.27 平方米。 保证担保：陈礼钻、吴国娟
7	防城港市源启信商贸有限公司	债权资产	港口区中心区迎宾路北侧(中冶金海都办公楼七层 701)	人民币元	22,584,434.99	批发和零售业	抵押担保：①位于防城港市中心区迎宾路北侧中冶金海都 1 号楼 5 层 501 至 519 号；6 层 601 至 620 号；7 层 703、704、709 至 720 号；8 层 801 至 820 号商铺，建筑面积 3492.61m <sup>2</sup> ；②位于防城港市中心区迎宾路北侧中冶金海都 1 号楼 9 层 901 至 920 号、10 层 1001 至 1008 号商铺，建筑面积 1363.64m <sup>2</sup> 。 保证担保：防城港市鑫丰酒店管理有限公司、朱学军、杨金刚、赵攀
8	防城港市瑞欣华贸易有限公司	债权资产	港口区迎宾街 38 号中冶金海都 1 号楼 3 层 325 号商铺	人民币元	24,088,498.35	批发和零售业	抵押担保：①位于防城港市港口区迎宾街 38 号中冶金海都 1 号楼 4 层的 14 个商铺，建筑面积 881.61m <sup>2</sup> ；②位于防城港市港口区迎宾街 38 号中冶金海都 1 号楼 4 层的 40 个商铺，面积 3039.97m <sup>2</sup> 。 保证担保：唐巧云、赵同明、防城港市华亿港诚商贸有限公司
9	东兴市欧氏	债权资产	东兴市新华大道 275-277 号	人民币元	19,181,808.70	批发和零售	抵押担保：①位于东兴市新华路 277 号（新华大道）房地产，土地面积：211.42 平方米、建筑面积：1918.33 平方米；②位于东兴市新华路（桂苑小区明秀公寓楼）32 栋 03 号商铺，

	酒业有限责任公司					业	建筑面积 734.79 平方米。 保证担保：欧阳富生、施小丽
10	广西东兴友凯能源科技有限公司	债权资产	东兴市建材路 39 号	人民币元	21,842,946.39	科学研究和技术服务业	抵押担保：位于东兴市万尾京岛旅游度假区 D-04-02-3#地块（民族大道、D-04-02-4#地块的 2 宗土地，面积共 28196.98 平方米。 保证担保：卢一宁、钟其文、东兴市天成房地产开发有限公司、吕琳琛、芦一三
11	防城港市嘉杰贸易有限公司	债权资产	港口区中心区迎宾路北侧防城港市中冶金海都置业有限公司办公楼 408	人民币元	1,779,890.97	批发和零售业	抵押担保：①位于防城港市港口区迎宾街 38 号中冶金海都 1 号楼 3 层 307 号、326、346 号，4 层 416、417、408 号铺面等 6 处，商铺面积 304.41 平方米；②位于防城港市港口区迎宾街 38 号中冶金海都 1 号楼 7 层 707 号铺面等 6 处，商铺面积 214.51 平方米。 保证担保：防城港市丽枫酒店管理有限公司、赵荔飞、伍智昌、赵同明
12	防城港市鑫丰酒店管理	债权资产	港口区中心区迎宾路北侧中冶金海都办公楼五层 505	人民币元	7,683,947.97	住宿和餐饮业	抵押担保：无。 保证担保：赵攀、刘兴龙、杨金刚、刘玉东、东兴市京华大酒店有限公司、防城港市鑫丰酒店管理有限公司

	有限公司						
13	东兴市崇荣进出口贸易有限公司	债权资产	东兴市河洲路199号(东兴边民互市贸易区.财富长廊)5栋505房号	人民币元	11,585,959.10	批发和零售业	抵押担保: 位于北海市合浦县廉州镇廉东鸡射岭的土地, 土地面积9869.2m <sup>2</sup> 。 保证担保: 潘远健、苏小婷、唐哲耀、潘远秀
14	防城港市富杰贸易有限公司	债权资产	东兴市东兴镇长湖路8号7#楼	人民币元	17,142,307.90	批发和零售业	抵押担保: 位于防城港市中心区迎宾街38号中冶.金海都1号楼2层商铺(28间商铺), 建筑面积1801.76m <sup>2</sup> 。 保证担保: 赵鑫、赵同明
15	东兴市世腾贸易有限公司	债权资产	东兴市河洲路199号(东兴边民互市贸易区.财富长廊)5栋505房号	人民币元	5,633,305.72	批发和零售业	抵押担保: ①合浦县廉州镇合北路269号健生上东一品3幢、5幢、6幢共17套商铺, 建筑面积2094.01平方米; ②合浦县廉州镇合北路269号健生上东一品3幢二单元1802号房、6幢二单元1802号房, 建筑面积共367.84平米; ③合浦县廉州镇城东B-II-12、13号健生华城花园一单元1101号房、1104号房, 建筑面积共425.83平米。 保证担保: 潘远健

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn) 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。