

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

## 资产处置公告单（打包处置项目）

中国信达资产管理股份有限公司江苏分公司拟对沃特凯尔化学品（宿迁）有限公司等 27 户的债权资产包进行处置。截止 2024-07-31，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 731045545.11 元。该资产包中的债务人主要分布在 宿迁、徐州、盐城、镇江 等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备良好的信誉及资金实力等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn) 。

公告有效期： 20 工作日

受理征询或异议有效期： 20 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与江苏分公司联系。

联 系 人： 李振

联系电话：025-52680913

电子邮件：lizhen6@cinda.com.cn

分公司地址：南京市建邺区江东中路 377 号 10 号楼 18-20 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：  
025-52680855;025-52680821

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
huangfei@cinda.com.cn;zhufeng6@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

| 序号 | 资产名称                       | 资产形态 | 资产所在地                     | 币种            | 金额<br>(元) | 行业       | 担保和抵押<br>情况                                                                                                                                                                                                                                                                 | 其他情况 |
|----|----------------------------|------|---------------------------|---------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 中山集团<br>控 股 有 限<br>责 任 公 司 | 债权资产 | 南京市秦淮<br>区太平南路<br>147-1 号 | 人 民<br>币<br>元 |           | 建 筑<br>业 | 朱明亮、江苏<br>正阳投资控股<br>集团有限公司，<br>抵押物：句容<br>市开发区宁杭<br>北路 118 号正<br>阳汽配城 2 幢<br>的商业房地产<br>， 建筑面积共<br>计 9528.01m <sup>2</sup> ，<br>使用权面积共<br>计 1186m <sup>2</sup> ；质<br>押物：江苏正<br>阳投资控股集<br>团有限公司对<br>江苏汇金置地<br>有限公司 8.24%<br>股权、明通创<br>建有限公司对<br>江苏汇金置地<br>有 限 公 司<br>21.70%股权以 |      |

|   |                |      |                  |      |               |     |                                                                                                       |  |
|---|----------------|------|------------------|------|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                |      |                  |      |               |     | 及明通创建有限公司对江苏茅山涵田酒店有限公司的21.99%股权                                                                       |  |
| 2 | 沛县龙珠粮食经营有限公司   | 债权资产 | 沛县杨屯镇卞庄          | 人民币元 | 5,630,092.38  | 制造业 | 徐州丰晟面粉有限公司、徐州光建米业有限公司、李广来、高壮敏、李光建、开彦、段东京、于秀花                                                          |  |
| 3 | 华辉动力机械(南通)有限公司 | 债权资产 | 江苏省如东县工业新区嘉陵江路北侧 | 人民币元 | 27,665,358.93 | 制造业 | 华爱思实业(南通)有限公司、如东县升泰科技担保有限公司、上海兰宝日化有限公司、江苏神东木屋发展股份有限公司、南通景明实业有限公司、赵爱桦、蒋建梅、赵津、徐冬建                       |  |
| 4 | 盐城市羽家齐灵服饰有限公司  | 债权资产 | 射阳县新洋农场纬四西路      | 人民币元 | 45,751,877.83 | 制造业 | 杨小红、赵传斌；抵押物：盐城市丽阳广场3套商业房地产，建筑面积219.32m²，使用权面积31.3m²；盐城市新洋农场纬四西路工业用房及土地，房屋建筑面积20401.33平方米，土地面积11457平方米 |  |
| 5 | 徐州科洋光电技术有限公司   | 债权资产 | 徐州能源经济开发区(沛县)中   | 人民币  | 17,537,654.33 | 制造业 | 江苏容纳光伏科技有限公司、张靖宗、王玲                                                                                   |  |

|    |               |      |                    |      |               |          |                                                                            |  |
|----|---------------|------|--------------------|------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|--|
|    |               |      | 心大道以西、<br>更新路以东    | 元    |               |          | 抵押物：新沂市新安镇花厅路 16 号华泰豪庭小区 1 号楼 16-1 室，建筑面积 257.07 平方米                       |  |
| 6  | 江苏亿金来畜禽发展有限公司 | 债权资产 | 新沂市瓦窑镇国家农业示范园区     | 人民币元 | 59,438,293.42 | 农、林、牧、渔业 | 新沂市九久玻璃制品有限公司、新沂市发源玻璃制品有限公司、新沂市骆马湖水产品科技有限公司、史作朋、晁代珍、段夫亮、周西菊、刘剑、张伟；抵押物：机器设备 |  |
| 7  | 江苏长丰贸易有限公司    | 债权资产 | 徐州市中山北路延长段李沃社委会北隔壁 | 人民币元 | 12,066,934.43 | 批发和零售业   | 徐州苏洋环保热电有限公司、徐州北区热力有限公司、徐翠兰、黄圣方、牛敬东、张伟、朱金未、刘兰芬                             |  |
| 8  | 徐州金屯机械制造有限公司  | 债权资产 | 铜山县柳新镇唐沟圆盘道东       | 人民币元 | 8,196,297.95  | 制造业      | 孟宪良、张伟                                                                     |  |
| 9  | 徐州浩林木业有限公司    | 债权资产 |                    | 人民币元 | 12,939,646.39 |          | 陈红伟、娄芳、陈保民、杨丽凤                                                             |  |
| 10 | 徐州鑫坤食品有限公司    | 债权资产 |                    | 人民币元 | 77,839,307.97 |          | 邳州家园商贸有限公司、徐州嘉亿诺食品有限公司、李刚、王涛                                               |  |
| 11 | 江苏生力建设集团有限公司  | 债权资产 | 徐州市铜山区张集镇工业集聚区坦    | 人民币  | 20,648,754.01 | 制造业      | 吕沛华、吕沛林、王念平、徐州天业金属                                                         |  |

|    |              |      |                        |      |               |     |                                                                                  |  |
|----|--------------|------|------------------------|------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |              |      | 克路 2-2 号               | 元    |               |     | 资源有限公司                                                                           |  |
| 12 | 苏州邦博纺织实业有限公司 | 债权资产 |                        | 人民币元 | 8,071,257.55  |     | 刘金鸿、张梅珍                                                                          |  |
| 13 | 徐州丰晟面粉有限公司   | 债权资产 | 沛县杨屯镇大山湾               | 人民币元 | 5,614,987.55  | 制造业 | 徐州光建米业有限公司、沛县龙珠粮食经营有限公司、李广来、高壮敏、李光建、开彦、段东京、于秀花、吕高献、吕增云                           |  |
| 14 | 徐州光建米业有限公司   | 债权资产 | 沛县杨屯镇旧姚桥村南             | 人民币元 | 5,810,028.30  | 制造业 | 徐州丰晟面粉有限公司、沛县龙珠粮食经营有限公司、李广来、高壮敏、李光建、开彦、段东京、于秀花                                   |  |
| 15 | 徐州伊嘉美家具有限公司  | 债权资产 | 邳州市运河镇张楼邳张公路 5.5 公里处东侧 | 人民币元 | 7,982,047.54  | 制造业 | 刘正、李相荣<br>抵押物：刘正李相荣名下邳州运河镇园林公寓 04-12(面积 129.51m²)、04-12-16 室房地产(面积 278.69m²,)为商铺 |  |
| 16 | 邳州市怀银食品有限公司  | 债权资产 | 邳州市宿羊山镇宿羊山村            | 人民币元 | 7,397,095.00  | 制造业 | 徐州三友食品有限公司、宋正宇、汪海艳                                                               |  |
| 17 | 新沂市亿源润滑油有限公司 | 债权资产 |                        | 人民币元 | 14,714,409.10 |     | 新沂市中强电力燃料有限公司、徐东甫、夏爱军；抵押物：新安镇新华路 85 号市府花苑 5 号楼 4 单元 208 室                        |  |

|    |                             |      |                                   |                  |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|-----------------------------|------|-----------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                             |      |                                   |                  |                    |                  | 住宅，住宅<br>135.1m <sup>2</sup> ，车库<br>30.31m <sup>2</sup> ，土地<br>面积 37.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                 |  |
| 18 | 沃特凯尔<br>化学品（宿<br>迁）有限公<br>司 | 债权资产 | 江苏宿迁生<br>态化工科技<br>产业园扬子<br>路 38 号 | 人<br>民<br>币<br>元 | 135,399,<br>970.82 | 制 造<br>业         | 江苏恒丰建设<br>集团有限公司、<br>李阿南、张香<br>琴                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 19 | 邳州市正<br>泰纸业有<br>限公司         | 债权资产 | 邳州市邳城<br>镇邳城村                     | 人<br>民<br>币<br>元 | 14,553,4<br>02.12  | 制 造<br>业         | 徐州白桦山木<br>业有限公司、<br>邳州市金大地<br>肥料有限公司、<br>张贵举、陈维<br>兰、周小波、<br>张艳珍                                                                                                                                                                                     |  |
| 20 | 沛县德沛<br>物资销售<br>有限公司        | 债权资产 | 沛县龙固工<br>业集中区                     | 人<br>民<br>币<br>元 | 12,396,2<br>48.84  | 批 发<br>和 零<br>售业 | 徐州恒瑞洗煤<br>有限公司、张<br>锋、孟莉；抵<br>押物：沛县金<br>地花园小区 19<br>号楼 1 单元<br>101、201、002<br>号，建筑面积<br>295.02平方米，<br>土 地 面 积<br>95.80 平方米；<br>沛县华联商住<br>楼 6 单元 301<br>室，建筑面积<br>181.84平方米、<br>土地面积 37<br>平方米；沛县<br>天龙商厦，建<br>筑面积 54.33<br>平方米、土地<br>面积 35.2 平<br>方米 |  |
| 21 | 江苏天地<br>龙线材有<br>限公司         | 债权资产 | 宜兴市西郊<br>工业园（徐<br>舍镇）             | 人<br>民<br>币<br>元 | 107,093,<br>242.06 | 制 造<br>业         | 宜兴市赛特新<br>型建筑材料有<br>限公司、蒋加<br>平、潘迎九                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 22 | 徐州市荣<br>鼎玻璃有<br>限公司         | 债权资产 | 新沂市双塘<br>镇沙沟村<br>323 省道南          | 人<br>民<br>币      | 20,379,4<br>37.47  | 制 造<br>业         | 徐州市奥成玻<br>璃制品有限公司、王坤彦、                                                                                                                                                                                                                               |  |

|    |                   |      |              |      |               |     |                                                    |  |
|----|-------------------|------|--------------|------|---------------|-----|----------------------------------------------------|--|
|    |                   |      | 侧            | 元    |               |     | 曹林、郭荣、黄孝忠、张德侠、高航海                                  |  |
| 23 | 徐州鑫圆金属实业有限公司      | 债权资产 | 丰县经济开发区汉源路5号 | 人民币元 | 6,283,967.82  | 制造业 | 徐州兴农丰邦果蔬制品有限公司、李翔(孙融)、李雪荣、崔荣亚、赵敏、沙惠新、李美龄、周建成、刘素平   |  |
| 24 | 徐州市苏永联盟金属材料销售有限公司 | 债权资产 |              | 人民币元 | 5,986,181.38  |     | 伍士磊、张莉、王剑                                          |  |
| 25 | 沛县月星粮油经贸有限公司      | 债权资产 | 沛县杨屯镇沛龙公路北侧  | 人民币元 | 5,214,723.94  | 制造业 | 徐州忠兴电机有限公司、徐州聚金机械制造有限公司、田支海、冯素兰                    |  |
| 26 | 徐州福洋机械配件制造有限公司    | 债权资产 | 铜山县郑集镇郑集村    | 人民币元 | 10,939,520.14 | 制造业 | 李海洋、宋淮廷、徐州远大粮食有限公司                                 |  |
| 27 | 江苏青纯现代农业科技发展有限公司  | 债权资产 |              | 人民币元 | 14,381,633.34 |     | 江苏先驱饲料科技有限公司、江苏荣邦建设有限公司、托克逊县新家园高清材料科技发展有限公司、张武见、徐超 |  |

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。