

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单（打包处置项目）

中国信达资产管理股份有限公司河北分公司拟对河北诺金爱农业科技开发有限公司（填写具有代表性或债权金额最大的债务人名称）等 27 户的债权资产包进行处置。截止 2024-03-31，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 1,321,688,921.98 元。该资产包中的债务人主要分布在 邯郸、邢台、石家庄、保定、廊坊 等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期： 5 工作日

受理征询或异议有效期： 5 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与河北分公司联系。

联系人：董经理、郑经理

联系电话：0311-89167978、0311-89167952

电子邮件：dongwenfu@cinda.com.cn、zhengleil@cinda.com.cn

分公司地址：河北省石家庄市桥西区自强路118号中交财富中心3号楼27层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0311-89167976

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
hb-jjjc@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	石家庄多康采暖设备有限公司	债权资产	河北省石家庄市元氏县南佐镇南佐村村南	人民币元	84,230,228.14	制造业	1. 借款人自身拥有的多重燃烧式炊事采暖炉专利权质押担保。 2. 石家庄中嘉采暖设备有限公司、李正航、周进革、李彦良保证。	
2	霸州市胜芳镇悦明祺家具有限公司	债权资产	霸州市胜芳镇开发区武平东路南侧	人民币元	9,816,978.96	制造业	1. 李永乐名下位于霸州市胜芳镇民强街供电局家属楼2-3-401 面积160.92平方米房产抵押。 2. 霸州市泓泰金属制品有限公司、俞春良、关淇支保证。	
3	曲阳宏州雕塑园林有限公司	债权资产	曲阳县北环路	人民币元	121,110,501.06	制造业	1. 曲阳宏州房地产以曲国用(2009)第103号、第104	

							号共 2.06 亩商业土地使用权，曲阳县房权证恒州镇字第 2011-66 号、第 2011-69 号、第 2011-59 号、第 2011-68 号 共 4,211.15 平方米商业房产抵押。 2. 借款人曲阳宏州雕塑公司以曲国用（2013）第 038 号、第 039 号、第 040 号共 96.52 亩工业土地使用权及上述土地上建成后的房产为本次贷款提供抵押。 3. 借款人曲阳宏州雕塑公司以曲国用（2012）第 012 号 4.18 亩商业土地使用权、曲阳县房权证恒州镇字第 2013-616 号 6,188.1 平方米商业房产为本次贷款提供抵押。 4. 刘红立以其持有的曲阳宏州房地产 96.7% 股权为本次贷款提供质押。 5. 刘红立、王改敏保证。	
4	安国市参茸药业有限公司	债权资产	安国市南郭村学前路 6 号	人民币元	12,801,977.38	制造业	1. 安国市正禾药业有限公司名下位于安国市伍仁桥村东的 7139.59 平方米（10.71 亩）工业用地及地上 8487.93 平方米房产抵押。 2. 张鹤琴、魏立峰、魏昊珊、史天蛟保证。	

5	河北岩越杰装饰工程有限公司	债权资产	河北省石家庄市长安区中山东路11号乐汇城02单元1014	人民币元	5,047,937.65	建筑业	1. 河北鑫发担保公司、秦文静、李秀军、秦建平、何彦涛、邹新明保证。	
6	邢台市广德贸易有限公司	债权资产	邢台市桥西区中华大街5-13号	人民币元	6,545,802.46	批发和零售业	1. 邢台县西黄村宏源铁矿、李国庆保证。	
7	河北亿隆机械设备有限公司	债权资产	永年县工业园区广府大街888号	人民币元	37,273,502.54	制造业	1. 邯郸市金赛博板业有限公司、秦龙虎、董利清、贺俊华、费红伟、李东杰、张艳红、吴开山、张国华、付秀玲保证。	
8	石家庄三润商贸有限公司	债权资产	石家庄裕华区槐安东路123号万达广场商业综合体04单元1122	人民币元	165,775,803.40	批发和零售业	1. 福建金泰来集团有限公司名下的挖掘机、推土机、塔式起重机等共计35台机械设备抵押。 2. 福建金泰来集团有限公司、沈杰保证。	
9	霸州市胜芳志兴制管有限公司	债权资产	霸州市胜芳镇武平东路南侧	人民币元	40,568,300.56	制造业	1. 河北恒信利邦商贸有限公司、霸州市鼎鑫房地产开发有限公司、薛志生、金振中、薛品海保证。	
10	河北建震贸易有限公司	债权资产	河北省邯郸市广平县朝阳路路北	人民币元	4,094,019.54	批发和零售业	1. 高炳跃名下位于邯郸市邯山区绿化南路甲35号2-3-16号的53.04平方米房产抵押。 2. 夏防腐名下位于邯郸市永年县名关镇中华大街永美家园小区2号69.66平方米房产抵押。 3. 河北纳士贸易有限公司、王建震、周海丽保证。	
11	邯郸市月鹏物资有限责任公司	债权资产	邯郸市复兴区人民西路409号兴隆商务公寓	人民币元	11,896,792.67	批发和零售业	1. 胡延军名下位于邯郸市复兴区人民西路409号兴隆商	

	司		1111 号				务公寓 A 座 1107 号-1112 号房产抵押。 2. 胡延军名下位于丛台区滏东北大街 188 号连城别苑美墅 9-2 联排别墅抵押。 3. 胡延军名下位于丛台区东风街富康苑小区 2-2-5 房产抵押。 4. 胡延军、郭风华、殷振远、刘艳洁、刘章梅保证。	
12	河北汇安商贸有限公司	债权资产	石家庄市赞皇县土门乡千根村北	人民币元	34,149,576.10	批发和零售业	1. 郭秀瑞名下位于赞皇县赞皇镇槐泉东路馨园小区 165.78 平方米(含 25.47 平方车库)房产抵押。 2. 李海强名下位于赞皇县赞皇镇通府街城内 126.05 平方米房产抵押。 3. 秦文静名下位于平山县温塘镇站前街九华山庄 7-1-202 约 34.66 平方米房产抵押。 4. 赞皇县兴安物资贸易有限公司、秦建荣、张录芹、秦建平、李秀军保证。	李海强已将抵押房产拆除新建，抵押物以现状为准。
13	大名县鑫得隆化纤有限公司	债权资产	大名县城 215 省道东侧	人民币元	30,075,217.55	制造业	1. 债务人名下位于邯郸市大名县城 219 省道东侧的厂区约 27.29 亩工业土地以及其上的 8027.95 平方米房产(其中:砖混办公楼 4059.56 平、混合厂房 2823.05 平、砖混矮房 1145.34 平);	查封鑫德隆持有大名农商行股金 2000 万股,查封乔秀文持有大名农商行股金 200 万股(查封结

							2. 债务人厂区内机器设备 41 项。 3. 乔秀文、武连印、杨香存保证。	果以法院裁定和相关部门登记为准)。
14	大名县鑫得隆化纤有限公司	债权资产	大名县城 215 省道东侧	人民币元	34,612,959.79	制造业	1. 大名县旭阳环保科技有限公司名下位于大名县阳平路与园中路西南角 14975.07 平方米（约 22.46 亩）工业土地及 18731.52 平方米房产。 2. 乔秀文、武连印、杨香存保证。	查封鑫德隆持有大名农商行股金 2000 万股，查封乔秀文持有大名农商行股金 200 万股（查封结果以法院裁定和相关部门登记为准)。
15	河北四方通信设备有限公司	债权资产	河北省石家庄市经济技术开发区阿里山大街 18 号	人民币元	49,979,076.59	制造业	1. 河北四方通信设备有限公司应收账款质押担保。2. 赵兵、河北四明升光通信设备有限公司保证。	
16	河北永健面业有限公司	债权资产	大名县城东 215 省道东侧（大名县京府工业园）	人民币元	44,890,497.71	制造业	1. 借款人名下位于大名县城东 215 省道东侧（大名京府工业园）的 16037.1 平方米（约 24 亩）工业用地及地上 8551.99 平方米房产抵押。 2. 河北美佳食品有限公司、河北美一口食品有限公司、鉴顺民、贾海珍、鉴玉民、薛社玲保证。	
17	河北美佳食品有限公司	债权资产	大名县城东 215 省道东侧（大名京府工业园）	人民币元	28,046,693.69	制造业	1. 邯郸市奥润机械设备有限公司、鉴玉民、薛社玲、鉴志民、郑金玲保证。	
18	河北一达	债权	河北省石家庄	人民	145,482,	建筑	1. 河北融投担保集	债权金额

	建设开发有限公司	资产	市桥西区槐安西路 266 号 C-5	币元	119.10	业	团有限公司、赵刚提供连带责任保证。	根据计息时点汇率换算为人民币。
19	邯郸市华新天然气开发有限公司	债权资产	邯郸市经济开发区新凯大街中段	人民币元	37,955,624.27	批发和零售业	1. 北京盈顺动力投资咨询有限公司名下位于丛台区滏东北大街 589 号共 16 套约 1122.54 平方米商铺抵押。 2. 邯郸市路能贸易有限公司名下位于南环路以北、陵西大街以西 4993.6 平方米（约 7.49 亩）批发零售用地使用权抵押。 3. 周莉保证。	
20	聚诚集团有限公司	债权资产	河北省石家庄市井陉县北正乡东南正村（工业园区）	人民币元	125,466,742.00	制造业	1. 石家庄市原火陶瓷有限责任公司名下位于井陉县秀林镇 70000 平方米（约 106 亩）工业土地及 25528.65 平方米工业厂房及库房抵押。 2. 陈志强、莱芜市隆福房地产开发有限公司保证。	
21	邯郸市宝岛大酒店有限公司	债权资产	邯郸开发区文明路 9 号 2 号楼 8 层 A 室	人民币元	7,485,232.81	住宿和餐饮业	1. 叶聪明保证。	
22	丰泰(邯郸)合金铸造有限公司	债权资产	河北省邯郸市邯山区北张庄镇	人民币元	27,737,887.31	制造业	1. 利华健身器材厂名下位于邯郸市复兴区北张庄镇郑家岗村东南（机场附近）69123.65 平方米（约 103.68 亩）工业土地抵押。 2. 赵丰泰、闫美花、赵利华、赵晗保证。	
23	厦门长兴荣进出口贸易有限公司	债权资产	厦门现代物流园区（保税区）象兴四路 38 号	人民币元	3,401,360.69	批发和零售业	无。	

	公司		夏商国际物流中心 201B					
24	邯郸市圣雪海羊绒有限公司	债权资产	河北省邯郸市肥乡区城西工业小区内	人民币元	17,095,044.98	制造业	1. 张经世名下位于肥乡县城的 542.87 平方米住宅用地及地上 893.4 平方米房产抵押。 2. 朗驰建设有限公司、河北和善羊绒有限公司、宇永涛、张帅奇保证。	
25	邯郸广源金米兰鞋业有限公司	债权资产	河北省广平县南环路	人民币元	20,350,587.22	制造业	1. 河北金广源集团有限公司名下广平县金广源路中段南侧 5880 平方米（8.8 亩）土地及地上 6084.22 平方米房产抵押。 2. 邯郸广源金米兰鞋业有限公司自有的 181 台/套机器设备抵押。 3. 河北金广源集团有限公司、邯郸中棉紫光棉花产业化科技有限公司、广平县梦特鞋业有限公司保证。	
26	河北诺金爱农科技开发有限公司	债权资产	河北省邯郸市魏县城南一公里王刘庄村西	人民币元	194,566,425.00	批发和零售业	1. 河北诺金爱农科技开发有限公司位于魏县县城南 1 公里 46667 平方米（约 70 亩）工业土地和地上 12378.96 平方米仓库抵押。 2. 魏县梨城投资有限责任公司位于魏都大街东侧益民山公园南侧 112093.2 平方米（约 168.14 亩）商住土地抵押。 3. 李爱玲、连云保证。	抵押瑕疵请以不动产登记和实际情况为准。

27	霸州市宏升实业有限公司	债权资产	霸州市胜芳镇武平东路	人民币元	21,232,032.81	制造业	1. 河北恒信利邦商贸有限公司、霸州市鼎鑫房地产开发有限公司、薛志生、金振中保证。	说明：本表 27 户项目的具体担保和查封情况以合同、法院判决、担保物现状、登记部门登记为准。
----	-------------	------	------------	------	---------------	-----	---	--

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。