

记录编号： 0000-03006-41

版本： B

## 单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司拟对厦门世鹏贸易有限公司项目债权进行处置。截至 2024 年 8 月 31 日，该债权总额为 9,437.33 万元，其中本金为 7,621 万元。债务人位于福建省厦门市思明区，该债权由青岛中融银丰置业有限公司、青岛千代不动产有  
限公司、王宇晗、王栎砚提供连带责任担保，并由青岛中融银丰置业有限公司提供位于青岛开发区长江中路 517 号长江财富中心写字楼第 18-23 层、26-28 层共计 51 套办公房产（建筑面积合计 12,371.04 m<sup>2</sup>）设定抵押。该债权的交易对象为法人、自然人或其他组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。该项目

债权预计于 2024 年 10 月-2024 年 12 月采取包括但不限于债务重组、采取淘宝或京东网络拍卖平台公开竞价、通过（委托）金融资产交易所或其他产权交易所公开转让、委托拍卖机构在福州公开拍卖等方式进行处置。

公告有效期：20 工作日

受理征询或异议有效期：20 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与福建省分公司联系。

联 系 人：郑经理

联系电话：0591-87805276

电子邮件：zhengyaojin@cinda.com.cn

分公司地址：福州市鼓楼区五四路 137 号信和广场 10、11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87805362

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件：  
linshan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。