

记录编号：0000-03006-41

版本：B

单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司北京市分公司拟对北京中天宏业房地产咨询有限责任公司债权进行处置。截至2024年8月31日，该债权本金余额为54,240.56万元，债权总额合计171,161.94万元（根据北京市第二中级人民法院执行裁定书（2012）二中执字第36号确定）。债务人位于北京市东城区，该债权以位于北京市东城区东四十条西北角的中汇广场的房屋（不动产权证书号X京房权证东字第118122号）设置抵押、以山风（巴巴多斯）有限公司持有的北京中天宏业房地产咨询有限责任公司100%股权设置质押、由瑞安建业有限公司提供连带责任保证。该债权的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反

恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期：20工作日

受理征询或异议有效期：20工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与北京分公司联系。

联系人：武先生、张先生

联系电话：010-59025098、010-59025060

电子邮件：wukun@cinda.com.cn；zhangbiying@cinda.com.cn

分公司地址：北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心E座17-18层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：
010-59025105；010-59025064

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
jinyingchun@cinda.com.cn；wangchao@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：报纸公告应加：“该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址www.cinda.com.cn。”