

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对惠州市南洋实业有限公司等 5 户的债权资产包进行处置。截止 2024-09-30，该资产包债权总额为 81,135,621.41 元。该资产包中的债务人主要分布在惠州市、广州市等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的资信等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期： 15 工作日

受理征询或异议有效期： 15 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东分公司联系。

联 系 人： 肖导东、林东

联系电话：020-38627637、020-38791765

电子邮件：xiaodaodong@cinda.com.cn、lindong@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号环贸中心 24-26 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况	其他情况
1	惠州市南洋实业有限公司	债权资产	惠阳区淡水镇白云三路88号	人民币元	23,401,138.12	建筑业	抵押物： 惠州市惠阳区淡水镇大华一路的土地及房产（6宗土地及4宗建筑物），抵押物总占地面积2182平方米，总建筑面积7510.03平方米。 保证人： 林正松、陈桂英、林高峰、黄小云、林高鹏、周惠停	

2	广州方喜贸易有限公司	债权资产	广州市海珠区东晓路雅敦街46号2层自编216号	人民币元	16,173,719.75	批发和零售业	抵押物： 广州市叠彩贸易有限公司提供名下位于荔湾区流花路西村首约大街35号2楼的商铺（建筑面积820.69平方米） 保证人： 余劲松、江卫东、周恺	
3	广东山海林田发展有限公司	债权资产	龙川县老隆镇沿江路（东岸4-4号）	人民币元	16,919,350.83	农、林、牧、渔业	抵押物： 河源市龙川县老隆镇下坑里（东江桥边）商业用地2177.45平方米（权属人：黄巧英；用途：商住） 保证人： 黄巧英、周锋、管庆飞	
4	广州美欣视讯电子设备有限公司	债权资产	广州市白云区均禾街长红村先师街九号	人民币元	66,214.92	批发和零售业	抵押物： 无。 保证人： 孙中华、梁建云、广州枫图信息技术有限公司	
5	东莞市晋扬实业有限公司	债权资产	东莞市虎门镇博涌村社岗村地段（厂房）一楼	人民币元	24,575,197.79	制造业	抵押物： 无。 保证人： 林汉高、詹明伟、林君玲	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。