

记录编号： 0000-03006-41

版本： B

单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司云南分公司拟对昆明螺蛳湾国际商贸城创业园开发有限公司债权进行处置。截止 2024-09-30，该债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 59411492.99 元。债务人位于中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号科技创新园 2B10-27 室（所在地、交通或环境情况）。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备相应的履约能力等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期： 20 工作日

受理征询或异议有效期： 20 工作日，如对本次处置有任何疑问

或异议请与云南分公司联系。

联系人：王漪

联系电话：0871-63640613

电子邮件：wangyi9@cinda.com.cn

分公司地址：昆明市滇池国家旅游度假区海蓝路15号博
欣采莲湾小区7号楼3-5层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0871-63643953

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：

yn_jijian@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况	其他情况
1	云南中厦建设昆明螺蛳湾国际商贸城创业园开发有限公司工程有限公司	债权资产	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区云大西路39号新兴产业孵化区A幢5楼5128号	人民币元	59,411,492.99	建筑业	嘉丽泽1套别墅抵押，房屋建筑面积650.76m²，昆明俊奥商业有限公司为共同债务人，俊发集团有限公司、云南中豪置业有限责任公司、李俊、李镇廷、中豪商业集团有限公司连带责任保证。	无

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：报纸公告应加：“该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址www.cinda.com.cn。”