

记录编号： 0000-03006-44

版本： B

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司四川省分公司拟对中核三鑫建设工程有限公司等 22 户的债权资产包进行处置。截止 2024 年 10 月 31 日，该资产包债权总额为 693974071.14 元。该资产包中的债务人主要分布在四川省成都市、达州市及巴中市等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备注册资本、资信证明、境内企业等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期： 20 工作日

受理征询或异议有效期： 20 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与四川省分公司联系。

联 系 人： 杜彦林, 孟令宇

联系电话：

028-65009820/17612899193, 028-65009830/13540140503。

电子邮件：duyanlin@cinda.com.cn, menglingyu@cinda.com.cn.

分公司地址：成都市青羊区金河路 59 号尊城国际 1 栋 1 单元 4、5 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：028-65009813、18502826388

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：hexu@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况	其他情况
1	巴中渝翔机械制造有限公司	债权资产	四川省平昌县江口镇星光工业园区	人民币元	18,514,310.03	制造业	债务人自有的 112 台/套机器设备、位于平昌县星光工业园区内的土地使用权、工业厂房提供最高额抵押担保，工业用地 78.35 亩，工业房产 15673.73 m ² 。自然人李光胜、刘振利提供连带责任保证担保。	已进入执行程序。
2	中核三鑫建设工程有限公司	债权资产	中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府大道中段 530 号东方希望天祥广场 1 栋 4402 号	人民币元	92,246,969.65	建筑业	四川三源房地产开发有限公司（以下简称“三源房地产”）以名下位于达州市通川区朝阳中路鑫源小区 A 幢-1 层、1 层、2 层、3 层、4 层的	已进入执行程序，债务人已进入破产重整程序。

							7,906.58 m ² 商业用房为本项目提供抵押担保；三源房地产以名下位于巴中市通江县诺江镇城南小竹园 A 地块的 3,916.12 m ² 商住用地使用权为本项目提供抵押担保；三源房地产、王永辉、张琳琳为本项目提供连带责任保证。	
3	达州市茂禾商贸有限公司	债权资产	达州市通川区中心广场第 2 层 B227 号	人民币元	30,962,393.16	批发和零售业	潘传智以名下位于达州市通川区朝阳西路天恒花园 G 幢第二层由西向东第 3 号、第 4 号的 1,326.72 m ² 商业用房为本项目提供抵押担保；潘传智、龚强、李达为本项目提供连带责任保证。	已进入执行程序。
4	通江县福珑源酒店服务有限公司	债权资产	四川巴中市通江县沙溪镇四季花园负一楼	人民币元	4,147,874.16	住宿和餐饮业	自然人杨永德、谢屿菲名下共同所有的位于通江县沙溪镇街道（四季花园）的营业用房 2026.19 m ² 提供抵押担保。自然人杨永德、谢屿菲提供连带责任保证担保。	已进入执行程序
5	广安诚鑫工矿机电	债权资产	华蓥市城市花园 A 栋	人民币	18,654,013.44	批发和零售	自然人张继平、艾志红、王祖	已进入执行程序

	有限公司		12-16 号	币 元		售业	国名下位于广安市广安区的商业、住宅房产提供最高额抵押担保，抵押房产面积共计 1415.57m ² ，自然人王祖国、张红梅、徐云凤提供连带责任保证担保。	
6	通江县皓月汽车维修有限责任公司	债权资产	四川巴中通江县诺江镇城南路	人民币元	9,043,373.70	居民服务、修理和其他服务业	抵押物位于巴中市通江县诺江镇城南路的营业用房，面积为 549.41 平方米。自然人刘晓波、刘晓军、刘小江提供连带责任保证担保	已进入执行程序
7	四川省鸿燊垣商贸有限公司	债权资产	达州市西外新区凤凰大道 401-3 号	人民币元	11,263,804.12	批发和零售业	达州颍帆石化科技有限公司名下位于达州市通川区西外华欣御景上城 3 号楼 2 楼 1230.69 m ² 商业房产抵押担保。中诚南方（成都）实业有限公司和自然人陈小平、严碧英提供连带责任保证担保。	已进入执行程序
8	四川天大商贸有限责任公司	债权资产	达州市通川区西外马房坝 6 组信德城市绿洲 D 座第 2 层	人民币元	9,257,444.28	批发和零售业	四川信德房地产开发有限责任公司名下位于达州市通川区马房坝 6 组信德城市绿洲 C 座第 1 层面积 1278.45 m ²	已进入执行程序

							商业用房提供抵押担保。自然人李志春、向守杰提供连带责任保证担保。	
9	巴中金鑫农业发展有限责任公司	债权资产	四川省巴中市滨河玉盘润洲国际B2-6-A3	人民币元	6,216,274.01	制造业	金鑫农业公司自有的位于巴中市恩阳区恩阳镇义阳大道（磊鑫苑）1层面积460.03m²商铺。自然人李政提供连带责任保证担保。	已进入执行程序
10	达州市达川区展宇商贸有限公司	债权资产	达州市达川区华蜀南路198号	人民币元	20,827,122.34	批发和零售业	抵押物为自然人李海名下1处房屋以及李攀峰名下11处房屋，面积共计1200.00m²。自然人陈治钢、李攀峰提供连带责任保证担保。	已进入执行程序
11	四川特加特汽车服务有限公司	债权资产	成都市武侯区永丰乡太平村10队	人民币元	109,722,746.25	科学研究和技术服务业	①成都市西南特加特汽车销售服务有限责任公司、郑和超、鲍方坤提供最高额保证担保；②郑和超持有的四川特加特汽车服务有限公司74%股权、鲍方坤持有的四川特加特汽车服务有限公司26%股权、郑和超持有的成都市西南特加特汽车销售服务有	已进入执行程序

							限公司 75% 股权、鲍方坤持有的成都市西南特加特汽车销售服务有限公司 25% 股权提供质押担保。 ③抵债资产： 成都市双流县东升街道办事处迎春桥社区航都大街二段 888 号 1 栋 1-4 单元 1 层商业在建工程、1 栋-1 层 2 号车库在建工程。	
12	万源市烟霞粮油有限公司	债权资产	万源市罗文镇南门路 289 号	人民币元	10,364,293.31	交通运输、仓储和邮政业	抵押物为万源市烟霞粮油有限公司名下位于万源市罗文镇的工业、办公、仓储、商业服务以及其他用途房产，房产面积共计 8034.47m ² 抵押工业用地面积为 996.28 m ² 。自然人苟诚忠提供连带责任保证担保。	已进入执行程序
13	万源市远东实业有限公司	债权资产	万源市茶垭乡李家沟村古东关	人民币元	20,938,092.73	租赁和商务服务业	抵押物为债务人自有的位于万源市太平镇茶垭乡（万源市远东果蔬仓储物流综合园区）的房产，面积共计 5500.53m ² 。自然人邓光红、周玉蓉、于瀛、李知辉提供连	已进入执行程序

							带责任保证担保。	
14	四川省金佛房地产开发有限公司	债权资产	四川省平昌县江口镇新平街西段（金佛花园）	人民币元	87,579,057.28	房地产业	债务人自有的位于平昌县江口镇金宝新区金佛·金润城A区其他普通商品住宅用地土地提供最高额抵押担保，抵押土地面积为37,404.00平方米；债务人自有的位于平昌县江口镇金宝新区金佛·金润城B区、C区其他普通商品住房土地提供最高额抵押担保，抵押物面积共计45,649平方米；金佛房地产公司自有的位于平昌县江口镇新平街西段“望江名都”8号楼、9号楼的商业在建工程以及位于平昌县金宝新区（A区）金凤路“金佛·金润城”1、2、3、4、5、6栋负1层—负3层的车库、其他用房提供最高额抵押担保，抵押在建房产面积共计82,547.85平方米；自然人	已进入执行程序

							彭中位、刘祥琼提供连带责任保证担保。	
15	宜宾市顺航商贸有限公司	债权资产	宜宾市翠屏区江北天馨嘉祥小区1幢1层	人民币元	21,926,458.49	批发和零售业	李正德位于翠屏区南岸航天路中段莱茵河畔小区叙府东路20幢第3层25-2号商业用房面积1299.77m²,胡红昌、陈义平保证担保。	已进入执行程序。
16	泸州青利物流有限公司	债权资产	泸州市纳溪区民主街七楼2-2号	人民币元	17,176,121.70	交通运输、仓储和邮政业	债务人自有泸州市纳溪区大口镇永利村5、7社,占地面积83289平方米(约125亩),性质为出让,用途为交通用地,贵州青利集团有限公司保证担保	已进入执行程序。
17	泸州市江阳区东亿商贸有限责任公司	债权资产	泸州市江阳区治平路19号	人民币元	28,020,548.91	批发和零售业	抵押物为位于泸州市江阳区治平路19号王达综合楼-1层负101号,用途为:商业,面积2549.74m²,蒋继昌、刘玉兰、丁葵、何伟保证担保	已进入执行程序。
18	资阳市九曲园林工程有限公司	债权资产	资阳市雁江区城南西街15号	人民币元	35,524,169.02	水利、环境和公共设施管理业	抵押物位于雁江区建设北路西段、建设北路二段1栋1(F)1至13号、和平路42-46号营业用房,建筑面积780.48平方米,张雪生、	已进入执行程序。

							倪国伟保证担保	
19	四川省资阳市五金交电化工(集团)有限责任公司	债权资产	资阳市和平路148号	人民币元	34,107,305.34	批发和零售业	抵押物为位于资阳市雁江资阳大道西段负1-2层营业用房,建筑面积为5307.77平方米,陈建中保证担保。	已进入执行程序。
20	四川宏达玻璃有限公司	债权资产	资中县水南镇资州大道1段80号	人民币元	26,641,429.12	制造业	四川宏达玻璃有限公司所属房地产抵押担保,其中:工业厂房面积10385.66平方米;工业用地26108平方米,钟碧英、刘会英、周熹保证担保	已进入执行程序。
21	四川泰康药业有限公司	债权资产	四川省资阳市安岳县石桥铺镇(资阳经济技术开发区安岳工业园)	人民币元	14,992,284.97	批发和零售业	债务人自有的工业房地产,其中房产面积5242.25平米、土地面积22376.3平米。张德勋、唐秀兰保证担保	已进入执行程序。
22	高县华能煤业集团有限责任公司	债权资产	四川省宜宾市高县文江镇民主街人大办公楼底层	人民币元	65,847,985.13	批发和零售业	高县华晨符江宾馆有限责任公司用位于高县庆符镇滨江西路149号1-7层面积7690.76m ² 商业用房提供抵押担保,余华德、谢小容保证担保	已进入执行程序。债务人已破产清算程序。

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。