

记录编号： 0000-03006-41

版本： B

## 单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对珠海横琴新区诚大石化燃料有限公司债权进行处置。截止 2024-10-31，该债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 28720286.42 元。债务人位于珠海市（所在地、交通或环境情况），该债权由庄莹怡、李小红、陈耀祖、珠海诚大实业集团有限公司、庄仕丰、陈艳霞提供连带担保责任。抵押物包括：1. 珠海市香洲区情侣中路 10 号 103 号商铺，建筑面积：467.53m<sup>2</sup>；2. 珠海市香洲区吉大情侣中路 10 号二层 203 号商铺，建筑面积：497.93m<sup>2</sup>；3. 中山市坦洲大兴路 113 号住宅一栋，面积：2254.78m<sup>2</sup>。该债权的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人（法人、自然人、其他组织），并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责

任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；  
不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期：10 个工作日

受理征询或异议有效期：10 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东省分公司联系。

联 系 人：肖先生、张先生

联系电话：85565420、38871359

电 子 邮 件 ： xiaofanding@cinda.com.cn 、  
zhangxiaobin@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号环贸中心 26 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件 ：  
caixiuyu@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：报纸公告应加：“该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。”