

记录编号：0000-03006-44

版本：B

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司拟对南京美丽华鞋业有限公司等5户的债权资产包进行处置。截止2025年01月31日，该资产包债权总额为267706280.64元。该资产包中的债务人主要分布在南京、北京等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与江苏分公司联系。

联系人：李让洪, 魏伟

联系电话：025-52680914, 025-52680812

电子邮件：liranghong@cinda.com.cn, weiwei3@cinda.com.cn

分公司地址：南京市建邺区江东中路 377 号 10 号楼 18-20 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：
025-52680821; 025-52680826

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
zhufeng6@cinda.com.cn; zhoyue@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	南京邦禾农业科技实业有限公司	债权资产	南京市江宁区汤山工业集中区	人民币元	14,988,539.27	科学研究和技术服务业	保证人：三胞集团有限公司、江苏鸿国文化产业有限公司、鸿国实业集团有限公司、南京书友缘文化有限公司、南京海昌文化发展有限公司、陈奕熙、袁亚南	
2	江苏鸿国文化产业有限公司	债权资产	南京市秦淮区中山东路18号3101室	人民币元	11,799,708.63	租赁和商务服务业	保证人：鸿国实业集团有限公司、南京书友缘文化有限公司、南京海昌文化发展有限公司、陈奕熙、袁亚南	

3	南京美丽华鞋业有限公司	债权资产	南京市江宁经济技术开发区将军大道209号3幢（江宁开发区）	人民币元	116,250,888.86	制造业	保证人：三胞集团有限公司、江苏宏图高科技股份有限公司、鸿国实业集团有限公司、江苏鸿国文化产业有限公司、南京书友缘文化有限公司、南京海昌文化发展有限公司、陈奕熙、袁亚南
4	鸿国实业集团有限公司	债权资产	南京市秦淮区中山东路18号31层	人民币元	69,831,144.42	批发和零售业	保证人：宏图三胞高科技技术有限公司、江苏鸿国文化产业有限公司、江苏宏图高科技股份有限公司、南京书友缘文化有限公司、南京海昌文化发展有限公司、陈奕熙、袁亚南 抵押人：鸿国实业集团有限公司（房产）
5	北京乐语世纪科技集团有限公司	债权资产	北京市海淀区羊坊店路18号1幢2层201	人民币元	54,835,999.46	批发和零售业	保证人：三胞集团有限公司

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。