

## 资产处置公告单（打包处置项目）

中国信达资产管理股份有限公司天津分公司拟对泰瑞（天津）精细化学品有限公司等28户的债权资产包进行处置。截止2025-01-31，该资产包债权总额为1664057763.71元。该资产包中的债务人主要分布在天津等地区。该资产包的交易对象为企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

公告有效期：20工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与天津分公司联系。

联系人：仲昭夫、杨晓东、胡佳、王晓辰

联系电话：022-83122686

电 子 邮 件 ： zhongzhaofu@cinda.com.cn、

yangxiaodong1@cinda.com.cn 、 hujial@cinda.com.cn 、

wangxiaochen1@cinda.com.cn

分公司地址：天津市和平区西安道2号君隆广场B3座901

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：022-83122693

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：

yangmingzhao@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	天津市凯达重型水电设备制造有限公司	债权资产	天津市东丽区金桥街(金桥工业园11号)	人民币元	52,513,379.54	制造业	保证人：沈建娟、高川、沈建国、张秀芝、沈建华、李清云 抵押物：东丽区金桥路8号的厂房	
2	天津澳凯电子有限公司	债权资产	天津经济技术开发区第十三大街35号	人民币元	49,255,482.30	制造业	保证人：天津市骏广实业发展股份有限公司、天津市滨海新区联众方圆商贸有限公司、天津宇泽木制品有限公司、郑精涛 抵押物：河北骏广名下位于邢台市广宗县城东新区的工业土地使用权及房产	

3	天津市滨海新区塘沽森华生态农业发展有限公司	债权资产	天津市滨海新区塘沽学校大街 430 号	人民币元	8,654,669.63	农、林、牧、渔业	保证人：天津市海发珍品实业发展有限公司、天津市森华房地产开发有限公司、张树森、张丽华、 抵押物：（1）滨海新区临港经济区海滨浴场南侧（高沙岭东）的厂房 （2）滨海新区塘沽明珠花园 3-1-502 房产
4	天津市滨海新区联众方圆商贸有限公司	债权资产	天津市滨海新区（津南）创意中心 A 座 1907 室	人民币元	24,809,409.60	批发和零售业	保证人：天津市骏广实业发展股份有限公司、天津澳凯电子有限公司、郑精涛、天津宇泽木制品有限公司 抵押物：河北骏广名下位于邢台市广宗县城东新区的工业土地使用权及房产
5	泰瑞(天津)精细化学品有限公司	债权资产	天津经济技术开发区南港工业区次干路七以北、次干道十以东	人民币元	20,038,451.47	制造业	保证人：张小波、马霞 抵押物：津南区双港慧科路 9 号的在建工程及土地使用权； （2）天津奥林匹克村 17-1901 号； （3）嘉华里 4 号楼 4 门 508-511 房产； （4）芳草园 4-19-103 号房

							产;	
6	天津宇泽木制品有限公司	债权资产	北辰区北仓镇王秦庄	人民币元	51,116,356.49	制造业	保证人：天津市骏广实业发展股份有限公司、天津市滨海新区联众方圆商贸有限公司、天津澳凯电子有限公司、郑精涛 抵押物：河北骏广名下位于邢台市广宗县城东新区的工业土地使用权及房产	
7	天津市银昆金属材料商贸有限公司	债权资产	北辰区引河桥北京山铁路东	人民币元	26,252,159.69	批发和零售业		
8	天津市大辛有色金属铸造有限公司	债权资产	东丽区么六桥回族乡大辛庄村	人民币元	7,626,929.77	制造业	保证人：天津市凯达重型水电设备制造有限公司, 高川, 沈建娟	
9	天津市静海县建顺工贸有限公司	债权资产	天津市静海经济开发区庶海道1号	人民币元	25,746,583.62	制造业	保证人：天津市惠通利工贸有限公司、刘同奎、曹来芳、赵金利、张永兰	
10	天津市百晟商贸有限公司	债权资产	静海县静海镇平安里8排17号	人民币元	20,917,377.22	批发和零售业	保证人：天津市睿泽工贸有限公司、天津市惠通利工贸有限公司、刘同敏、王金英、刘轶、曹来芳、刘同奎	
11	天津市利好食品有限责任公司	债权资产	天津市津南区辛庄镇达港南路36号	人民币元	20,305,403.19	制造业	保证人：史全胜、孙华梅 抵押物：津南区辛庄镇达港南路36号	

12	天津伊藤服饰有限公司	债权资产	天津经济技术开发区洞庭路翠园1-6号	人民币元	184,890,683.89	制造业	抵押物：和平区四平西道福星大厦11、12层房产	
13	天津伊藤服饰有限公司	债权资产	天津经济技术开发区洞庭路翠园1-6号	人民币元	16,042,508.62	制造业	保证人：天津开发区加布沃房地产开发有限公司 抵押物：开发区三大街运通小区B座201、203房产	
14	天津光电新雨电子通信设备有限公司	债权资产	天津市滨海新区塘沽河北路3-1516号	人民币元	55,393,624.14	制造业	抵押物：和平区建设路72号7门房产	
15	天津东联永业投资发展有限公司	债权资产	天津空港经济区中心大道华盈大厦1017室	人民币元	73,401,532.63	投资服务业	保证人：天津东联创滨节能科技发展有限公司、李学、天津市华艺文化事业有限公司	
16	天津市福耀汽车玻璃有限公司	债权资产	河东区成林道89号院内	人民币元	7,191,100.58	批发和零售业	保证人：天津中繁钢铁发展有限公司、大乐（天津）国际贸易有限公司、天津滨海广夏商贸有限公司、黄先锋 抵押物：天津市北辰区京津公路与龙州道交口北辰大厦5-801号	
17	天津市安远化工商贸有限公司	债权资产	天津市宁河县东棘坨镇工业园区	人民币元	5,541,531.65	批发和零售业	抵押物：宁河县东棘坨镇西棘坨村的房地产	
18	天津凯莱塞商城有限公司	债权资产	天津市红桥区丁字沽一号路	人民币元	19,460,103.69	批发和零售业	保证人：天津新基业发展有限公司 抵押物：天津	

							市红桥区丁字沽一段首层乙段的房产	
19	天津凯莱塞商城有限责任公司	债权资产	天津市红桥区丁字沽一号路	人民币元	18,606,615.23	批发和零售业	抵押物：红桥丁字沽一段房产凯莱塞商城负一层	
20	天津市利正昌钢铁有限公司	债权资产	天津市静海县大邱庄镇满井子村	人民币元	84,457,710.45	批发和零售业	天津市永大立钢管有限公司	
21	天津市正海煤炭有限公司	债权资产	天津市静海县大邱庄镇大屯村南	人民币元	111,181,806.32	批发和零售业	天津市同图管业有限公司、天津盛兴工贸有限公司（抵押）	静海县蔡公庄镇太平村西侧的房地产，建筑面积为7364.85平方米，设计用途为工业，土地权属性质为集体土地，使用权类型为批准拨用企业用地土地用途为工业用地，土地面积为17839.7平方米
22	天津市正海工贸有限责任公司	债权资产	静海县蔡公庄镇土河村	人民币元	119,678,630.96	批发和零售业	天津市利正昌钢铁有限公司、天津市永大立钢管有限公司、张国云、朱振海、朱振水（抵押+保证）、天津盛兴工贸有限公司（抵押）	①静海县蔡公庄镇工业区内中心路东区17号的房地产，建筑面积为21662.89平方米，土地面积为31137.4平方米②朱振水名下位于静海县静海镇春曦道东侧、宇纬路南侧盛世华庭12-2-102的

								房地产，建筑物面积为121.4平方米。
23	天津市天丰泰纳米材料有限公司	债权资产	天津市静海区大邱庄镇佰亿道	人民币元	91,296,164.33	批发和零售业	天津市正海工贸有限责任公司	
24	天津泽信钢铁贸易有限公司	债权资产	天津开发区广场东路20号滨海金融街E5-D-201	人民币元	210,911,149.71	批发和零售业	保证人：天津泽远钢铁贸易有限公司、孙政、王娜 抵押物：南开区南门外大街与南开五纬路交口西南侧汇福庭苑1号楼1、2门103商业	
25	天津市陆港石油橡胶有限公司	债权资产	天津市滨海新区大港北围堤路（西）1175号	人民币元	76,721,418.40	制造业	保证人：马世宏、天津物产化轻陆港橡胶贸易有限公司	
26	天津市陆港石油橡胶有限公司	债权资产	天津市滨海新区大港北围堤路（西）1175号	人民币元	134,744,472.25	制造业	保证人：天津市港基物流有限公司、天津物产化轻陆港橡胶贸易有限公司、马世宏	
27	天津市国海钢铁有限公司	债权资产	天津市静海区静海镇东方红路商业街二段B4-9	人民币元	141,488,496.06	批发和零售业	保证人：曹海、刘建新、刘建华	
28	都铎世纪（天津）体育健身有限公司	债权资产	天津市河西区九连山路与绥江道交口西南侧顺水园10号楼	人民币元	5,814,012.28	文化、体育和娱乐业		