

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司拟对福建六建集团有限公司等 2 户项目资产包进行处置。截至 2025 年 3 月 31 日，该资产包债权及权益余额为 427,401.04 万元。该资产包中的债务人位于福建省福州市，抵押物位于福建省漳州市招商局漳州开发区。该债权的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理人员、参与该项资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与该项不良资产转让的金融资产管理公司工作人员或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于本次拍卖标的资产所涉及的债务人和担保人本人及其直系亲属；不属于本次拍卖标的资产所涉及的债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；不属于上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体；不属于先前参与信达公司组织的资产竞价且竞买成功但违约的个人或企业。该资产包预计于 2025 年度采取包括但不限于淘宝或京东网络拍卖平台或产权交易所公开竞

价、委托拍卖机构在福州公开拍卖、债务重组等方式进行处置。该资产包中每户资产的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：20 个工作日

受理征询或异议有效期：20 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与福建分公司联系。

联系人：潘女士

联系电话：0591-87803662

电子邮件：panruoyi@cinda.com.cn

分公司地址：福州市五四路 137 号信和广场 10、11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87805362

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
linshan@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	债务人所在地	抵押物所在地	币种	资产总额 (万元)	行业	
合计						427,401.04		
1	福建联谊建材有限公司	债权	福建省 福州市	福建省 漳州市	人民币	163,802.75	建筑业	1. 福建六建集团有限公司为共 2. 福建福晟集团有限公司、潘 责任担保; 3. 漳州鸿业同创房地产有限 31664.608m ² 土地使用权提供抵
2	福建六建集团有限公司	权益	福建省 福州市	-	人民币	263,598.29	建筑业	1. 上海世茂建设有限公司和世 2. 福建六建集团有限公司 51%

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。