

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司拟对江苏火炬传媒有限公司等 7 户的债权资产包进行处置。截止 2025 年 3 月 31 日，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 52487240.09 元。该资产包中的债务人主要分布在盐城等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：

(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法

解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与江苏分公司联系。

联 系 人：陶洪胜,王赓

联系电话：025-52680834, 025-52680931

电 子 邮 件：
taohongsheng@cinda.com.cn, wanggeng@cinda.com.cn

分公司地址：南京市建邺区江东中路 377 号 10 号楼 18-20 层

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 话：
025-52680821;025-52680826

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件：
zhufeng6@cinda.com.cn;zhouyue@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行 业	担保和抵押 情 况	其他情况
1	盐 城 市 海 兴 管 业 有 限 公 司	债权资产	射阳县兴桥 镇安南居委 会 4 组	人 民 币 元	15,395,8 41.00	制 造 业	保证人：徐万 良、蔡云兰 抵押物 1：盐 城市益驰汽车 配件有限公司	

							名下位于射阳县兴桥镇安南居委会的工业房地产，建筑面积 8201.88 m ² ，土地面积 26660m ² ， 抵押物 2：徐万良下位于盐马路 204 号 301-302 室商业房地产，建筑面积 557.59 m ² ，商服出让土地面积 111.5m ² ； 抵押物 3：徐万良、蔡云兰名下位于盐城市区美虹招商商场住宅楼 1 幢 601 室住宅，建筑面积 145.98m ²	
2	盐城市勇驰汽车电器有限公司	债权资产	盐城市亭湖区黄尖镇子午路工业园区内（20）	人民币元	3,345,780.78	制造业	保证人：李荣贵、李荣兰、刘勇 抵押物：债务人名下位于盐城市亭湖区黄尖镇子午路工业园区 2 幢、3 幢、4 幢、5 幢的工业房地产，建筑面积 2363.2m ² ，土地面积 9882.9 m ²	
3	盐城市莱雅日化有限公司	债权资产	盐城经济技术开发区步凤镇龙凤东路 84 号—2 号	人民币元	8,577,589.46	批发和零售业	保证人：蔡军、戴晓明 抵押物：盐城新宁木业有限公司名下位于阜宁经济开发	

							区窑湾居委会三组、顾庄居委会四组的工业房地产，建筑面积6137.8m ² ，土地面积9639.8m ²	
4	盐城市尚城国际酒店有限公司	债权资产	盐城市青年中路16号	人民币元	5,452,816.98	租赁和商务服务业	保证人：林诗河、杨珍 抵押物：林诗河、杨珍名下位于盐城市国飞尚城F区2幢103、105、201室的商业房地产，建筑面积共计916.06m ² ，土地面积76.4m ²	
5	江苏火炬传媒有限公司	债权资产	盐城经济技术开发区希望大道南路5号1幢1505室	人民币元	9,545,195.39	租赁和商务服务业	保证人：陈银、周文琴 抵押物：陈银名下位于盐城市盐马路10号1-B幢401室商业房地产，建筑面积535.28m ² 抵押物：陈银、周文琴名下位于盐城市盐都区月湖花城别墅21幢01室住宅，建筑面积459.26m ² ，土地面积205.1m ²	
6	江苏省泷腾组合机床有限公司	债权资产		人民币元	6,490,041.92	制造业	抵押物：江苏省泷腾组合机床有限公司名下位于盐城市潘黄街道宝才居委会工业房地产，建筑面	

							积 1801.12m ² , 土 地 面 积 16161.00m ²	
7	盐 城 市 梦 天 姿 服 饰 有 限 公 司	债权资产	射阳县新洋 农场纬四西 路	人 民 币 元	3,679,97 4.56	制 造 业	保证人：董长 彬、陈玉林、 射阳县玉灵制 衣厂 抵押物：射阳 县玉灵制衣厂 名下位于射阳 县新阳农场纬 四西路的房产 及土地使用权， 房 产 面 积 为 2151.29 平方 米，土地面积 为 2000 平方 米。	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。