

记录编号：0000-03006-41

版本：C

## 单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司拟对泰龙电力集团有限公司项目债权进行处置。截至2025年3月31日，该债权总额为83,731.80万元。该项目债务人位于福建省漳州市，抵押物位于福建省厦门市。该债权的债务人现更名为泰隆（福建）电力集团有限公司，该债权由厦门泰龙实业发展有限公司提供位于厦门市思明区台东路与台南路交叉口西北侧（观音山）2010P07地块“泰龙大厦”在建工程房地产作为抵押担保（土地使用权面积4,858.02m<sup>2</sup>，总建筑面积37,082.52m<sup>2</sup>）；由叶跃松（包括但不限于处分其与配偶叶淑桢的夫妻共同财产）提供连带责任担保。该债权的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、债务人管理人员、参与该项资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与该项不良资产转让的金融资产管理公司工作人员或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于本次拍卖标的资产所涉及的债务人和担保人本人及其直系亲属；不属于本次拍卖标的资产所涉及的债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股

下属公司，债务企业的其他关联企业；不属于上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的资产的主体；不属于先前参与信达公司组织的资产竞价且竞买成功但违约的个人或企业。该资产包预计于 2025 年度采取包括但不限于淘宝、京东网络拍卖平台或产权交易所公开竞价、委托拍卖机构在福州公开拍卖、债务重组等方式进行处置。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与福建省分公司联系。

联系人：冯霞

联系电话：0591-87805151

电子邮件：fengxial@cinda.com.cn

分公司地址：福州市五四路 137 号信和广场 10、11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87805362

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
linshan@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。