

资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司 深圳市分公司拟对 深圳市鸿安贸易有限公司等 10户债权资产包进行处置。截至 2025年 4月 18日，该资产包债权总额为 16,771.93 万元。该资产包中的债务人主要分布在 深圳 等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期：20天

受理征询或异议有效期：20天，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达深圳分公司联系。

联系人：王先生

联系电话：0755-82944736

电子邮件：wangbing@cinda.com.cn

分公司地址：深圳市福田区深南大道 1003 号东方新天地广场 A20 层-21 层、22 层西区

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0755-82962016

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
suzhaoqing@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	债权总额(元)	行业	抵押情况	担保情况
1	深圳市鸿安贸易有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	78,723,684.25	批发	深圳市鸿顺物业资产管理有限公司名下南山区雍景湾花园1栋1-11商铺1060.91m²、林立双名下南山区深圳湾壹号广场1栋C座1203办公物业220.35m²、林赛君名下龙岗区布吉万科城(M区)24号楼复式189住宅259.51m²提供抵押担保。	保证人：深圳市嘉霖集团有限公司；保证人：深圳市鸿顺物业运营管理有限公司（深圳市鸿顺物业资产管理有限公司）；保证人：东莞市嘉润德祥房地产开发有限公司；保证人：林伟泉；保证人：林月莲；保证人：林伟波；保证人：郭立华；保证人：林立双；保证人：林赛君
2	深圳市瓦尔美实业有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	7,021,987.26	实业	抵押人：何志敏 抵押物：深圳市南山区南油大道与学府路交汇处荟芳园金枫阁A栋17C	何志敏
3	深圳市柴恒斐裕贸易有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	7,774,589.91	贸易	抵押人：何建雄 抵押物：深圳市南山区南油大道西桃园路南西海明珠花园C座10D房郑良璇产	何建雄、吕来珍
4	深圳市天盛食品有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	6,150,729.27	食品	抵押人：郑良璇 抵押物：深圳市宝安区民治街道民治社区潜龙*鑫茂花园A区3栋3单元12C房产	郑良璇
5	深圳市建元咨询管理有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	12,157,172.29	咨询管理	抵押人：叶国娟 抵押物：深圳市南山区地铁前海湾车辆段地铁前海时代广场2栋902	叶国娟、陈新仪
6	深圳市文泓文化传播有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	9,682,508.04	文化传播	抵押人：王奕明 抵押物：深圳市宝安区西乡街道中熙香缤山花园3栋504	王奕明
7	深圳华农元科技有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	8,133,463.09	科技	抵押人：谢金辉、巫裕群 抵押物：深圳市宝安区新安办翻身路新锦安雅园A1-A4栋A2-1103	谢金辉、巫裕群、谢东莹
8	深圳市吉鑫汇贸易	债权	深圳市罗	人民币	4,608,982.59	贸易	抵押人：洪攀为 抵押物：深圳市罗湖区	洪慕环、洪攀为、伍智杰

	有限公司		湖区				船步路南港逸豪庭 C 座 35E	
9	深圳市节博会议展览有限公司	债权	深圳市福田区	人民币	22,330,777.09	文化	抵押人：高瑾 抵押物：深圳市福田区北环路东港中旅花园 26 栋 11C 的住宅	高瑾
10	深圳市永之豪装饰工程有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	11,135,382.09	装修	抵押人：陈永强 抵押物：深圳市南山区前海路西学府路北绿海名都 5 栋 C1 单元 1002	陈永强
金额总计					167,719,275.88			

特别提示：以上资产信息仅供参考，债权情况应以实际签署的合同、生效的判决书确定的为准，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。