

中国信达上海分公司对上海市普陀区西康路 1288 弄 1-6 号地下车位 41 号（实物资产）处置补登公告

中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司（以下简称“中国信达上海分公司”）已于 2025 年 4 月 15 日至 2025 年 4 月 22 日在淘宝网资产竞价网络平台以公开挂牌转让方式对上海市普陀区西康路 1288 弄 1-6 号地下车位 41 号进行公开竞价处置。截至最后报价时点 2025 年 4 月 23 日 12:00，仅一名竞买人参与竞价，竞拍号：Y0135，出价 25 万元。根据相关规定需补登公告 3 个工作日，面向全社会再次公开寻找竞买人。现补登公告如下：

一、实物资产情况：该资产位于上海市普陀区西康路 1288 弄 1-6 号地下一层【本标的仅限于所属小区业主（房产权利登记人）且无车位者购买，一个产证仅限拍卖一个车位，若已有车位本次则无拍卖资格】。地上建筑物总层数为 32 层，车位所在层为地下 1 层，房屋类型：其他；竣工日期 2003 年；房屋用途：特种用途，实际用途为车位；建筑面积 39.81m²/个车位；房地产权证号：沪房地普字（2010）第 031748 号。土地宗地号：普陀区长寿路街道 22 街坊 1/0 丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：出让；土地用途：住宅；土地使用期限：2000 年 9 月 27 日至 2070 年 9 月 26 日止。

二、交易对象要求：该资产的交易对象为自然人、法人或其他组织，并应具备相应条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机

构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

如对本次竞价有任何疑问、异议或有意向以更高价格购买该标的资产，请与中国信达上海分公司联系。若在公告期内无异议或无其他投资人对该标的资产有购买意向，将确定竞价人（竞买号：Y0135）为最终买受人。

该资产原挂牌公告及竞买有关情况请查阅淘宝网资产竞价网络平台，网址：<https://zc-item.taobao.com/auction/911661797198.htm>。

公告有效期：3 个工作日

受理征询或异议有效期：3 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与上海分公司联系。

联系人：许经理、提经理

联系电话：021-52000867、021-52000876

电子邮件：xuye@cinda.com.cn、tixujuan@cinda.com.cn

分公司地址：上海市静安区北京西路 1399 号信达大厦 24、25 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：021-52000868、
021-52000862

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：xiayang@cinda.com.cn、
gaoqin1@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司

2025 年 4 月 23 日