

资产处置公告单（打包处置项目）

中国信达资产管理股份有限公司广西分公司拟对广西达缘康农贸有限公司等3户的债权资产包进行处置。截止2025年5月1日，该资产包债权总额为31,460,600.31元。该资产包中的债务人主要分布在广西壮族自治区玉林市容县等地区。该资产包的交易对象为自然人、法人及非法人组织，并应具备注册资本真实足额、信用良好、企业在境内注册及实际运营等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；（9）反恐、反洗钱黑名单人员；（10）其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址
www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 个工作日

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问
或异议请与广西分公司联系。

联 系 人：刘经理

联系电话：0771-5758613

电子邮件：liumingjun6@cinda.com.cn

分公司地址：广西南宁市青秀区凤翔路 19 号信达大厦 11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0771-5758623

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件：

libaihua@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额（元）	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	广西达缘康农贸有限公司	债权资产	容县容州镇龙泉街 132 号	人民币	15,689,675.67	农、林、牧、渔业	抵押：位于青秀区长湖路 69 号维也纳森林住宅小区 36 号楼地下 2 层车库（面积 3157.26m ² ） 保证：广西东森市场投资有限公司、顾松林、黄开诊、黄超俊	抵押物同时为本债权和下方容县力天商贸有限公司债权提供抵押，本债权为第二抵押顺位。
2	容县力天商贸有限公司	债权资产	容县容州镇厢南街 67 号	人民币	9,137,675.46	批发和零售业	抵押：位于青秀区长湖路 69 号维也纳森林住宅小区 36 号楼地下 2 层车库（面积 3157.26m ² ） 保证：广西东森市场投资有限公司、顾松林、黄开诊、黄世芬、黄春秀	抵押物同时为本债权和上方广西达缘康农贸有限公司债权提供抵押，本债权为第一抵押顺位。

3	广西容县 烨旭农业 有限公司	债权资 产	容县容 州镇城 西路 593 号湖畔 家园南 区 2 幢 06 号杂物 房	人民币	6,633,249.18	批发和 零售业	抵押: 隆安县城厢镇蝶城 路 800 号 (东森·华府) 2 号楼 1 楼 105 号商铺、3 号楼 1 楼 111 号商铺、6 号楼 1 楼 101、102、103 号 商铺、6 号楼 1 楼 105、 106、107 号商铺 (建筑 面积分别为: 73.32m²、 113.78m²、83.57m²、 125.93m²、54.44m²、51.2 m²、93.86m²、105.47m², 合计为 701.57m²) 保证: 广西东森市场投资 有限公司、潘日新、顾松 林、黄开珍、顾健民
---	----------------------	----------	--	-----	--------------	------------	--

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。