

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司拟对福建中盈发展有限公司等 11 户债权资产包进行处置。截至 2025 年 4 月 30 日，该资产包债权总额为 155,176.42 万元，其中本金为 90,560.85 万元。该资产包中的债务人主要分布在福建省厦门市、泉州市、龙岩市和福州市。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第 (1) 至 (6) 项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、

司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。该资产包债权预计于 2025 年 6 月-2025 年 12 月采取包括但不限于淘宝或京东网络拍卖平台公开竞价、委托拍卖机构在福州公开拍卖、通过（委托）金融资产交易所或其他产权交易所公开转让等方式进行处置。

公告有效期：7 个工作日

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与福建分公司联系。

联系人：吴强强

联系电话：0591-87802381

电子邮件：wuqiangqiang@cinda.com.cn

分公司地址：福州市鼓楼区五四路 137 号信和广场 10、11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87805362

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
linshan@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	福建中盈发展有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	556,918,980.93	批发和零售业	1. 中盈（泉州）糖业有限公司以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧的泉州浦西万达广场商业综合楼 4 号建筑（室外步行街）5 幢一层酒楼的商业房产作抵押，最高抵押金额 9,959.17 万元，建筑面积为 1,689.34m²。 2. 福建和治贸易有限公司以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧的泉州浦西万达广场商业综合体 4 号建筑（室外步行街）	

							6 幢酒楼 01 的商业房产作抵押，抵押最高额 11,851.36 万元，建筑面积 1,989.31 m²。 3. 福建利佰泰进出口贸易有限公司以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧泉州浦西万达广场商业综合体 4 号建筑（室外步行街）6 幢酒楼 02 的商业房产作抵押，抵押最高额 8,260.95 万元，建筑面积 2,039.32m²。 4. 一品（福建）糖业有限公司、邱辉足、卓碧莲、邱旭斌、王巧儿提供连带责任担保。	
2	厦门纳洲进出口贸易有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	292,430,553.94	批发和零售业	1. 王巧儿以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧泉州浦西万达广场商业综合楼 4 号建筑（室外步行街 4 幢（S161/S162/S163/S164）、5 幢（S210/S211/S176/S174/S175）以及 6 幢（S219/S220/S221/S222/S223/S224）的商业房产作抵押，抵押最高额合计 7,500 万元，建筑面积合计 1,786.12 m²， 2. 深圳市鼎昌实业有限公司以其名下位于深圳市龙岗区南澳盘仔径凯旋湾花园（一期）3 号 B 以及（三期）68 号 A、C 共 3 套的住宅房产作抵押，抵押最高额合计 17,029.71 万元，建筑面积合计 715.56 m²； 3. 福建中盈发展有限公司、邱辉足、卓碧莲、邱旭斌、王巧儿提供连带责任担保。	
3	厦门源益电力股份有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	48,221,782.95	电力、热力、燃气及水生产和供应业	厦门海洋实业（集团）股份有限公司提供连带责任担保	
4	厦门震源工贸有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	439,197,725.93	批发和零售业	1. 泉州市铭鼎投资发展有限公司以其位于福建省南安市水头镇海联创业园内 A-4 地块铭鼎的商业广场在建工程房地产作抵押，土地批准用途为商业、办公、住宅，其中商业面积 2696.13m²，商业辅助用房 3095.4m²，公寓楼、住宅 6518.44m²，办公 24604.27m²，储藏间 249.18m²，地下车位 87 个（面积 1106.64m²）； 2. 杭州恺利置业有限公司以其位于浙江	

							省杭州市桐庐县县城云栖中路 619 号东方君兰中心 2410、2421 的商业房地产作抵押，面积均为 63.73m ² 、合计 127.46m ² ； 3. 吴文添、李明明提供连带责任保证担保。	
5	泉州市明轩进出口贸易有限公司	债权资产	福建省泉州市	人民币元	162,360,514.41	批发和零售业	1. 福建省汀州龙数码电子有限公司以位于福建省龙岩市长汀县策武乡河梁村腾飞经济开发区工贸新城的工业房地产提供抵押，建筑总面积为 33027.81 平方米，土地总面积 28472.10 平方米。 2. 艾友泽、钟贵瑞、游才妹、王泽瑞、唐伏明、黄连玉、泉州市真一进出口贸易有限公司提供连带责任保证担保。	
6	长乐铁牛金属制品有限公司	债权资产	福建省福州市	人民币元	5,618,152.37	批发和零售业	陈玉兴、林秀兰、陈秀娟、陈锦提供连带责任保证担保。	
7	福建省安野牛业食品有限公司	债权资产	福建省福州市	人民币元	3,064,757.10	批发和零售业	黄元君、叶青提供连带清偿责任。	
8	厦门淘客联盟软件有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	11,848,046.00	信息传输、软件和信息技术服务业	1. 蔡聘、王健提供的厦门市湖里区五缘西五里 34 号（源昌宝墅湾）402 室住宅（一押）作为抵押，面积 254.06m ² 。 2. 蔡聘、王健提供连带清偿责任。	
9	厦门景珅网络科技有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	11,651,890.50	科学研究和技术服务业	1. 蔡聘、王健提供的厦门市湖里区五缘西五里 34 号（源昌宝墅湾）402 室住宅（二押）作为抵押，最高抵押担保金额 1,574.13 万元。 2. 蔡聘、王健提供连带清偿责任。	
10	厦门臻启恒贸易有限公司	债权资产	福建省厦门市	人民币元	4,085,386.17	批发零售业	1. 臻启恒公司名下福建省漳州市长泰县兴泰东路 2899 号翠溪山庄西湖豪格 B 幢 302 号住宅作为抵押，建筑面积 644.86 m ² ，最高抵押担保金额 712.96 万元。 2. 余军提供连带清偿责任	

11	泉州市帝欧鞋服发展有限公司	债权资产	福建省泉州市	人民币元	16,366,417.08	批发和零售业	抵押物已处置回收，福建惠安县日盛制革有限公司、陈荣富、陈淑华、陈璟彬提供连带担保责任	
	合计				1,551,764,207.38			

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。