

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司

资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司拟对深圳市鸿安贸易有限公司等 21 户债权资产包进行处置。截至 2025 年 3 月 31 日，该资产包债权总额为 212,22.10 万元，担保涉及抵押、保证等。债权情况以签署的合同或生效裁判文书确定的为准。债务人主要分布在深圳等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第 (1) 至 (6) 项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理

总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见中国信达公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期： 20 天

受理征询或异议有效期： 20 天，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达深圳分公司联系。

联 系 人： 王先生

联系电话： 0755-82944736

电子邮件： wangbing@cinda.com.cn

分公司地址： 深圳市福田区深南大道 1003 号东方新天地广场 A20 层-21 层、22 层西区

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话： 0755-82962016

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件 ：
suzhaoqing@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	债权总额(元)	行业	抵押情况	担保情况
1	深圳市鸿安贸易有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	78,723,684.25	批发	深圳市鸿顺物业资产管理有限公司名下南山区雍景湾花园1栋1-11商铺1060.91m²、林立双名下南山区深圳湾壹号广场1栋C座1203办公物业220.35m²、林赛君名下龙岗区布吉万科城(M区)24号楼复式189住宅259.51m²提供抵押担保。	保证人: 深圳市嘉霖集团有限公司; 深圳市鸿顺物业运营管理有限公司(深圳市鸿顺物业资产管理有限公司); 东莞市嘉润德祥房地产开发有限公司; 保证人: 林伟泉; 林月莲; 林伟波; 郭立华; 林立双; 林赛君
2	深圳市瓦尔美实业有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	7,021,987.26	其他食品零售	何志敏名下深圳市南山区南油大道与学府路交汇处荟芳园金枫阁A栋17C	何志敏
3	深圳市柴恒斐裕贸易有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	7,774,589.91	其他综合零售	何建雄名下深圳市南山区南油大道西桃园路南西海明珠花园C座10D房郑良璇产	何建雄、吕来珍
4	深圳市天盛食品有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	6,150,729.27	其他贸易经纪与代理	郑良璇名下深圳市宝安区民治街道民治社区潜龙*鑫茂花园A区3栋3单元12C房产	郑良璇
5	深圳市建元咨询管理有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	12,157,172.29	咨询管理	叶国娟名下深圳市南山区地铁前海湾车辆段地铁前海时代广场2栋902	叶国娟、陈新仪
6	深圳市欣溢源生物科技有限公司	债权	深圳市龙岗区	人民币	2,355,227.22	信息技术咨询服务	黄丰萍名下深圳市龙岗区横岗镇排榜村腾昌花园1栋307的住宅	黄丰萍
7	深圳市傲华国际货运代理有限公司		深圳市龙岗区		3,748,794.11	社会经济咨询	林世葵名下深圳市龙岗区龙岗街道仁恒峦山美地花园3栋F座28D	林世葵
8	深圳市文泓文化传播有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	9,682,508.04	文化传播	王奕明名下深圳市宝安区西乡街道中熙香缤山花园3栋504	王奕明

9	深圳华农元科技有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	8,133,463.09	科技	谢金辉、巫裕群名下深圳市宝安区新安办翻身路新锦安雅园A1-A4栋A2-1103	谢金辉、巫裕群、谢东莹
10	深圳市辉昌泰贸易有限公司	债权	深圳市龙岗区	人民币	3,197,294.99	其他电子产品零售	张成就名下深圳市龙岗区坪地街道中航鼎尚华庭1、2、3号楼2号楼二单元1304	张成就
11	深圳市影递世佳文化传播有限公司	债权	深圳市龙岗区	人民币	2,745,436.01	其他软件开发	梁丽名下深圳市龙岗区布吉镇白鸽笼住宅小区龙威花园3栋龙沁阁6G房产	宋远志、梁丽
12	深圳市吉鑫汇贸易有限公司	债权	深圳市罗湖区	人民币	4,608,982.59	贸易	洪攀为名下深圳市罗湖区船步路南港逸豪庭C座35E	洪慕环、洪攀为、伍智杰
13	深圳市幸福匠科技有限公司（曾用名：深圳市幸福农场有限公司）	债权	深圳市龙岗区	人民币	4,464,442.51	其他食品零售	沈鹏名下深圳市龙岗区布吉镇景和园4号楼一单元605	沈鹏
14	深圳市节博会议展览有限公司	债权	深圳市福田区	人民币	22,330,777.09	文化	高瑾名下深圳市福田区北环路东港中旅花园26栋11C的住宅	高瑾
15	深圳市永之豪装饰工程有限公司	债权	深圳市南山区	人民币	11,135,382.09	装修	陈永强名下深圳市南山区前海路西学府路北绿海名都5栋C1单元1002	陈永强
16	深圳市聚星宸科技有限公司	债权	深圳市龙岗区	人民币	3,969,062.06	其他未列明批发业	陈家兴名下深圳市龙岗区盐龙大道桑泰龙樾府2栋A座1001	陈家强、陈家兴、陈威雄、李燕华
17	深圳市兴原电子商务有限公司	债权	深圳市龙岗区	人民币	3,600,786.44	其他综合零售	原婧名下深圳市龙岗区龙岗镇振业峦山谷花园二期10栋2B	原婧
18	深圳市华荣国泰工艺美术文化传播有限公司	债权	深圳市龙岗区	人民币	7,554,072.35	广播	李平、王容名下位于广东省深圳市龙岗区龙岗区布吉镇水径村中海怡翠山庄72栋3座复式2B	李平、王容
19	深圳市佰佳鑫实业有限公司	债权	深圳市宝安区	人民币	7,533,945.70	其他综合零售	黄成光名下位于深圳市宝安区西乡街道幸福港湾尚品居A座3003	黄成光
20	深圳增量文化科技有限公司	债权	深圳市福田区	人民币	2,008,871.94	其他未列明批发业	许佳名下位于深圳市梅林路与凯丰路交界东南凯丰花园综合楼南506	许佳
21	惠州欣敏源	债权	深圳	人民币	3,323,814.00	其他房	赖水光名下位于深圳市龙	赖水光、郑静丽

	实业有限公司		市南 山区	币		屋建筑 业	岗区布吉镇龙岭山庄 1、2 栋 1 栋 408	
金额总计					212, 221, 02 3. 27			

特别提示: 以上资产信息仅供参考，债权情况应以实际签署的合同、生效的判决文书确定的为准，信达公司不对其承担任何法律责任。

注: 一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。