

记录编号：0000-03006-41

版本：C

单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司拟对凯里嘉瑞禾置业发展有限公司债权进行处置。截止 2025-04-30，该债权总额本金 39,572.27 万元，重组宽限补偿金 8,755.37 万元，违约金 10,171.16 万元，债权合计 58,498.80 万元。债务人位于贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 2 号楼 4 层 4-2 号，该债权由广州富力地产股份有限公司，杨治丹，龙向彬，贵州嘉瑞禾瑞龙酒店管理有限公司提供担保；以嘉瑞禾酒店 B 楼 1 层 1-47 号夹层布草间，嘉瑞禾酒店 B 楼 4 层 4-49 号，嘉瑞禾酒店 B 楼 5 层 5-49 号，嘉瑞禾酒店 B 楼 2 层 2-19 号布草间，嘉瑞禾酒店 B 楼 2 层 2-20 号布草间，嘉瑞禾酒店 B 楼 1 层 1-47 号布草间，嘉瑞禾酒店 B 楼 3 层 3-49 号，嘉瑞禾酒店 B 楼 6 层 6-39 号，嘉瑞禾酒店 B 楼 7 层，嘉瑞禾酒店 B 楼 7 层夹 1 号，嘉瑞禾酒店 B 楼 7 层夹 2 号，嘉瑞禾酒店 B 楼 8 层，嘉瑞禾项目酒店独立式套房 A 户型 36 栋 B 户型 26 栋 C 户型 4 栋（合计 66 栋），嘉瑞禾项目酒店独立式套房 A 户型 6 栋 B 户型 16 栋 C 户型 4 栋（合计 26 栋），凯里市风情大道富力东南府独栋别墅、联排别墅、花园洋房类在建工程，凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 1 号楼 1 层 1-9 号，凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 1 号楼 1 层 1-10 号，凯里市风情大道 5 号饮食娱乐文化街 1 号楼 1 层 1-11 号，凯里市风情

大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-12号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼2层2-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼3层3-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-13号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-14号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-15号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-16号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-20号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼2层2-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼3层3-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼4层4-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-17号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-18号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼1层1-19号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼2层2-5号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街1号楼3层3-5号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-2号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼-1层-1-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼-1层夹层1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼2层2-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼3层3-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-5号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-6号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化

街2号楼-1层-1-2号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼-1层夹层2号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼2层2-2号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼3层3-2号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼4层4-1号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-7号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-8号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼2层2-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼3层3-3号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-10号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼1层1-11号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼2层2-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼3层3-4号,凯里市风情大道5号饮食娱乐文化街2号楼4层4-2号,凯里市风情大道143号富力东南府C1幢1-2层1号,凯里市风情大道143号富力东南府C1幢-1层1号,凯里市风情大道145号富力东南府C2幢1-2层1号,凯里市风情大道145号富力东南府C2幢-1层1号,凯里市风情大道149号富力东南府C4幢1-2层1号,凯里市风情大道149号富力东南府C4幢-1层1号,凯里市风情大道93号富力东南府B2幢1-2层1号,凯里市风情大道93号富力东南府B2幢-1层1号,凯里市风情大道95号富力东南府B3幢1-2层1号,凯里市风情大道95号富力东南府B3幢-1层1号,凯里市风情大道107号富力东南府B9幢1-2层1号,凯里市风情大道107号富力东南府B9幢-1层1号,凯里市风情大道119号富力东南府B15幢1-2层1号,凯里市风情大道119号富力东南府B15幢-1层1号设置抵押; 贵阳

富力地产开发有限公司以其持有凯里嘉瑞禾置业发展有限公司 80%股权、杨治丹以其持有凯里嘉瑞禾置业发展有限公司 20%股权、广州富力地产股份有限公司以其持有贵州海明房地产开发有限公司 51%股权、广州富力地产（重庆）有限公司以其持有对贵州海明房地产开发有限公司应收账款 22,764 万元为本项目提供质押担保。该债权的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（*自然人、法人及非法人组织*），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如*注册资本、资信证明、境内企业*）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；（9）反恐、反洗钱黑名单人员；（10）其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受

让的主体。

特别说明：2024年5月13日，贵州分公司收到芜湖环信股权投资合伙企业(有限合伙)依据《债权收购协议》(编号环信-A-2023-002)支付的款项3,000万元，暂未进行账务处理；根据《债权收益权转让协议》(信总-E-2024-0034)约定，上述3,000万元不纳入本次处置范围。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州分公司联系。

联系人：彭芳、杨黎

联系电话：0851-85250285、0851-85513233

电子邮件：pengfang1@cinda.com.cn、yangli5@cinda.com.cn

分公司地址：贵州省贵阳市南明区市南路57号瓮福大厦13-14楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
shenguangdie@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。