

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *（打包处置项目）*

中国信达资产管理股份有限公司广西壮族自治区分公司拟对广西国耀房地产开发有限责任公司等 3 户债权资产包进行处置。截止 2025 年 4 月 30 日，该资产包债权总额为 487612296.41 元。该资产包中的债务人主要分布在容县、百色等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；（9）反恐、

反洗钱黑名单人员; (10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体, 以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站, 网址 www.cinda.com.cn 。

公告有效期: 7 个工作日

受理征询或异议有效期: 7 个工作日, 如对本次处置有任何疑问或异议请与 广西分公司 联系。

联 系 人: 赵经理

联系电话: 0771-5758695

电子邮件: zhaowei Jian@cinda.com.cn

分公司地址: 南宁市青秀区凤翔路 19 号信达大厦 11 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话: 0771-5758623

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:
libaihua@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序	资产名称	资产形态	资产所在地	币	金额	行 业	担保和抵押	其他
---	------	------	-------	---	----	-----	-------	----

号				种	(元)		情 况	情况
1	广 西 国 耀 房 地 产 开 发 有 限 责 任 公 司	债权资产	容县经济开 发区（富林 路绣江茗城 营销中心）	人 民 币 元	395,880, 384.64	房 地 产 业	一、抵押物：1、乐业 县中心花园小区 10#B 商铺（1487.01m ² ）； 2、百色市工业园区（六 塘）银海铝路东侧内工 业用地（156604.3m ² ）、 百色市工业园区（六塘） 银海铝路东侧第 3#、 4# 幢（6729m ² ）、百色 市右江区六塘工业园区 百 能 车 辆 厂 内 8# （5374.74m ² ）、百色市 右江区六塘工业园区 百 能 车 辆 厂 内 10# （3186.26m ² ）、百色市 工业园区银海路 1-2# 厂房（6717.25m ² ）、百 色市工业园区银海路 5-6# 厂 房（6717.25 m ² ）、百色市工业园 区 银 海 路 13# 厂 房 （1495.75m ² ）、百色 市工业园区银海路 14# 厂房（2562.25m ² ）、百 色市工业园区银海路 16# 厂 房（5844.25 m ² ）；3、百色市通港大 道旁（市工业 A6-2-3 地 块）（33475.35 m ² ）；4、贵港市港北 区金港大道 505 号院 （东城阁）2 幢 106 号、 107 号、108 号、109 号、 110 号、111 号（517.95 m ² ）；5、百色市工业 区铝产业园 A6-2-1 地 块百色市为农农机有 限公司 5#厂房、7#厂房、 8#厂房（22617m ² ）、	

							百色市工业区铝产业园 A6-2-1 地 块 (91255.94m²)；6、贵港市港南区中山南路东侧土地 (1219.68 m²)、房产 (1615.52 m²)；7、容县容州镇厢南村容城电站东南侧3宗商住土地 (31278.87 m²)、广西容县容州镇厢南村容城电站东南侧绣江茗城3幢801号房等11处 (1510.59 m²)、5幢201号房等2处 (280.69m²)。 二、保证人：邱仕有、毛怡进、温以理、苏锡芳、百色市百能车辆有限责任公司、百色市百拖农业机械有限公司、广西广谷贸易有限公司、百色市百骏农机有限责任公司、贵港市重畅商贸有限公司、百色市为农农机有限公司	
2	百色市华邦农业科技有限责任公司	债权资产	百色市右江区六塘铝产业园内 (百色市百能车辆有限公司内)	人民币元	44,971,856.36	批 发 和 零 售 业	一、抵押物：容县容州镇厢南村容城电站东南侧土地 (11138.74 m²)； 二、保证人：邱松东、李可、黎梓铭	
3	百色市港新商贸有限公司	债权资产	百色市右江区六塘铝产业园厂区内8号楼一楼122号	人民币元	46,760,055.41	批 发 和 零 售 业	一、抵押物：容县容州镇厢南村容城电站东南侧土地 (11136.74 m²)； 二、保证人：邱松东、温以理、周小龙	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。