

记录编号：0000-03006-44

版本：C

## 资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对江门江海演艺中心有限公司等2户的债权资产包进行处置。截止2024-11-30，该资产包债权总额为408294598.16元。该资产包中的债务人主要分布在广东省江门市、广州市等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的

规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东分公司联系。

联系人：张晓斌

联系电话：020-38871359

电子邮件：zhangxiaobin@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号 26 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
caixiuyu@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	江门江海演艺中心有限公司	债权资产	江门市江海区沿江路1号X1	人民币元	249,636,456.39	文化、体育和娱乐业	1. 保证：广州大陆创业控股有限公司、广州金祥市场发展有限公司、广东洪泰实业有限公司、广州致通交运发展有限公司和王文俊等为本户债权提供连带责任担保。2. 抵押： ①江门江海演艺中心有限公司以其名下的江门市江海区沿江路1号(江门演艺中心)为本户债权作第一顺位抵押担	

							保，建筑面积 64187.22 平方米； ②广州大陆创业控 股有限公司和广州 金祥市场发展有限 公司分别以其名下 的广州市越秀区站 前路 193 号金祥大 厦 1A03a、1A03c、 1A01、1A02 号房产 为本户债权作第三 顺位抵押担保，建筑 面积合计 1601.11 平方米。	
2	广州金祥 市场发展 有限公司	债权资产	广州市越秀区 站前路 193 号 金祥大厦（市 场地址是站前 路 193 号 1-3 楼）	人 民 币 元	158,658, 141.77	租 赁 和 商 务 服 务 业	1. 保证：广州大陆创 业控股有限公司、广 东洪泰实业有限公 司、广州致通交运发 展有限公司、江门江 海演艺中心有限公 司、王文俊和张向荣 为本户债权提供连 带责任担保。2. 抵押 广州大陆创业控股 有限公司和广州金 祥市场发展有限公 司分别以其名下的 广州市越秀区站前 路 193 号金祥大厦 1A03a 、 1A03c 、 1A01、1A02 号房产 为本户债权作第一、 第二顺位抵押。江门 江海演艺中心有限 公司以其名下的江 门演艺中心为本户 债权提供第三顺位 抵押担保。	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn) 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。