

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对东莞市汇景酒店有限公司等 33 户的债权资产包进行处置。截止 2025 年 3 月 31 日，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 2,322,601,985.82 元。该资产包中的债务人主要分布在东莞、佛山等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接

责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7个工作日

受理征询或异议有效期：7个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东分公司联系。

联系人：李志

联系电话：020-38791714, 13302221202

电子邮件：lizh@cinda.com.cn

分公司地址：_____

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	东莞市汇景酒店有限公司	债权资产	广东省东莞市洪梅镇洪梅大道1号	人民币	842,639,679.49	住宿和餐饮	东莞市汇景酒店有限公司提供其名下位于东莞市洪梅镇迎宾大道1号汇景酒店的房地产(占地面积52,689.3平方米,建筑面积合共	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
	司					业	67,476.69 平方米)作抵押、提供其从东莞市泽顺实业投资有限公司租赁东莞市洪梅镇迎宾大道 1 号汇景酒店别墅(占地面积 18,137.81 平方米,建筑面积 3,250.00 平方米)为部分债权作物业权证托管。东莞市汇景酒店发展有限公司以其持有的东莞市汇景酒店有限公司 100%股权作质押。东莞市汇景汽车有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、伦瑞祥、陈巧云、河源市汇景置业有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司提供连带责任保证。	
2	东莞市景利汽车销售服务有限公司	债权资产	广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段 333 号	人民币	33,662,222.50	批发和零售业	东莞市祥虹贸易有限公司提供其名下位于东莞市清溪镇清厦村嘉信豪苑商场(现名合隆购物广场)四楼全层的房地产(建筑面积 7,630.56 平方米)作抵押。东莞市讯成汽车有限公司提供自有位于东莞市厚街镇桥头社区(土名)九牙石鸭春田的工业房地产(用地面积 6,666.67m ² ,建筑面积 5,603.50m ²)作物业权证托管。陈巧云、黎培强以其合共持有的东莞市兴祥装饰工程有限公司 100%股权(其中陈巧云 99%、黎培强 1%)作质押;伦瑞祥、伦加仔以其持有的东莞市汇景凯伦花园置业有限公司合计 100%股权(其中伦瑞祥 60%、伦加仔 40%)作质押。东莞市汇景汽车有限公司、伦瑞祥、陈巧云、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
							市祥虹贸易有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司提供连带责任保证。	
3	东莞尚益时钟有限公司	债权资产	东莞市清溪镇清厦村银湖工业区（厂房A）	人民币	89,270,594.07	制造业	东莞尚益时钟有限公司提供自有位于东莞市清溪镇清厦村银湖工业区 12,040.95 平方米的工业用地使用权及地上建筑物作抵押，押品用地面积 12,040.95 平方米，建筑面积 16,928.59 平方米。东莞市汇景嘉万置业有限公司以其持有的东莞尚益时钟有限公司 68%股权作质押；汇尚控股有限公司以其持有的东莞尚益时钟有限公司 32%股权作质押。汇景集团有限公司、东莞市汇景嘉信置业有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市宝瑞投资咨询有限公司、广东汇景产业集团有限公司、东莞市汇景城市更新集团有限公司、伦瑞祥、陈巧云、东莞市秦莞经济开发有限公司提供连带责任保证。	
4	东莞市瑞城信息咨询有限公司	债权资产	广东省东莞市厚街镇厚街大道西 187 号 201 室	人民币	344,865,462.72	租赁和商务服务业	东莞新航包装材料有限公司提供自有位于东莞市清溪镇重河村、清厦村银湖工业区、清厦村鹿湖坝村的国有工业用地使用权（共 45,639.2 平方米）及地上建筑物（其中有证建筑物建筑面积共 8,012.54 平方米）为部分债权作抵押；汇景集团有限公司提供自有位于东莞市厚街镇北环路汇景豪庭中央华府的 51 间商铺（建筑面积共 4,510.57 平方米）为部分债权作抵押；汇景集团有限公司	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
							提供自有位于长沙市天心区湘江中路二段 178 号汇景发展商务中心（现名汇景环球中心）的 80 间写字楼（建筑面积共 7,660.81 平方米）为部分债权作抵押。东莞市汇景城市更新集团有限公司以其持有的东莞市瑞城信息咨询有限公司 100%股权作质押。汇景集团有限公司、松森家具（东莞）有限公司、东莞市海亚贸易有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司、东莞尚益时钟有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市宝瑞投资咨询有限公司、广东汇景产业集团有限公司、东莞市汇景城市更新集团有限公司、伦瑞祥、陈巧云提供连带责任保证。	
5	东莞市厚街埃安汽车销售服务有限公司	债权资产	广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段 162 号 101 室	人民币	32,261,967.99	批发和零售业	陈巧云以其名下位于东莞市厚街镇环岗湖海逸豪庭黄玉径 17 号别墅（建筑面积 484.07 平方米）为部分债权作抵押；伦瑞祥以其名下位于东莞市东城区东莞大道 11 号台商大厦（现名：环球经贸中心）1 单元 4101~4103 房的写字楼（建筑面积 601.81 平方米）为部分债权作抵押。陈巧云、黎培强以其合共持有的东莞市兴祥装饰工程有限公司 100%股权（其中陈巧云 99%、黎培强 1%）作质押；伦瑞祥、伦加仔以其持有的东莞市汇景凯伦花园置业有限公司合计 100%股权（其中伦瑞祥 60%、伦加仔 40%）作质押。东莞市汇景汽车有限公司、伦瑞祥、	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
							陈巧云、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司提供连带责任保证。	
6	东莞大成五金制品有限公司	债权资产	东莞市清溪镇三星工业区	人民币	359,860,070.29	制造业	东莞尚益时钟有限公司提供自有位于东莞市清溪镇清厦村银湖工业区国有工业土地使用权 53,164.98 平方米及已建建筑物作抵押。东莞市汇景嘉万置业有限公司以其持有东莞尚益时钟有限公司的 68%股权作质押；汇尚控股有限公司以其持有东莞尚益时钟有限公司的 32%股权作质押。汇景集团有限公司、东莞市汇景嘉信置业有限公司、东莞尚益时钟有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市宝瑞投资咨询有限公司、广东汇景产业集团有限公司、东莞市汇景城市更新集团有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司、伦瑞祥、陈巧云提供连带责任保证。	
7	东莞市昌发汽车贸易有限公司	债权资产	广东省东莞市厚街镇环莞快速路厚街段 635 号	人民币	22,726,671.63	批发和零售业	东莞市祥虹贸易有限公司提供自有位于东莞市厚街镇宝屯村陈屋坑地段的 5 层经营用房地产(建筑面积 6,220.17 平方米)作抵押。陈巧云、黎培强以其合共持有的东莞市兴祥装饰工程有限公司 100% 股权(其中陈巧云 99%、黎培强 1%)作质押；伦瑞祥、伦加仔以其持有的东莞市汇景凯伦花园置业有限公司合计 100% 股权(其中伦瑞祥 60%、伦加仔 40%)作质押。东莞市	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
							汇景汽车有限公司、伦瑞祥、陈巧云、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司提供连带责任保证。	
8	佛山市顺德区鑫晟五金制品有限公司	债权资产	佛山市顺德区容桂小黄圃居委会顺德高新区(容桂)新宝西路3号F座之二	人民币	6,647,363.83	金属制品业	保证人: 中山市嘉乐年华厨卫电器有限公司、鲁慧、张应东、吴小阳、黄娇春、艾小双、王彩英	
9	佛山市创泽贸易有限公司	债权资产	广东省佛山市顺德区乐从镇腾冲社区居委会海边坊渡头田一街一巷2号四楼之3	人民币	12,547,408.17	批发和零售业	保证人: 佛山市碾釜贸易有限公司、佛山市顺德区铭骏贸易有限公司、佛山市顺德区持盈贸易有限公司、岑鸿基、陈丽冰、陈国彬、郭焕开、何笑明、曾绍锦、王伟松、罗丽华、陈洪芬、陈良英、张智宁、霍志英	
10	佛山市碾釜贸易有限公司	债权资产	广东省佛山市顺德区乐从镇大墩工业区东路2号B13铺	人民币	14,969,571.28	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区持盈贸易有限公司、佛山市顺德区铭骏贸易有限公司、佛山市创泽贸易有限公司、岑鸿基、陈丽冰、陈国彬、郭焕开、何笑明、曾绍锦、王伟松、罗丽华、陈洪芬、陈良英、张智宁、霍志英	
11	佛山市顺德区持盈贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇路州工业区中奥置业楼A7号	人民币	11,511,294.08	批发和零售业	保证人: 佛山市碾釜贸易有限公司、佛山市顺德区铭骏贸易有限公司、佛山市创泽贸易有限公司、岑鸿基、陈丽冰、陈国彬、郭焕开、何笑明、曾绍锦、王伟松、罗丽华、陈洪芬、陈良英、张智宁、霍志英	
12.1	佛山市顺德区	债权资产	佛山市顺德区乐从镇细海工业区乐	人民币	12,489,619.96	批发和	保证人: 佛山市碾釜贸易有限公司、佛山市顺德区持盈贸易有限公司、佛山市创泽贸易有	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
	铭骏贸易有限公司	产	成路5号华南(国际)物流钢铁交易中心C座15号之二			零售业	限公司、岑鸿基、陈丽冰、陈国彬、郭焕开、何笑明、曾绍锦、王伟松、罗丽华、陈洪芬、陈良英、张智宁、霍志英	
12.2	佛山市顺德区铭骏贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇细海工业区乐成路5号华南(国际)物流钢铁交易中心C座15号之二	人民币	55,519,116.67	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区大铜贸易有限公司、佛山市顺德区辉时贸易有限公司、郭焕开、麦俊尧、梁照雄、陈国彬、曾耀昌、郭满锦	
13	佛山市顺德区盛世德贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会乐从大道东A268号金宇名都C栋1梯1607之二	人民币	11,394,331.04	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区乐从镇润荣贸易有限公司、佛山市顺德区名志贸易有限公司、佛山市裕海贸易有限公司、梁江波、麦剑锋、黎连欢、覃韵韵、何月华、何健明、何耀永、何结开、何志锐	
14	佛山市顺德区乐从镇润荣贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会乐从大道东A269号金宇名都C栋1梯1607	人民币	10,879,193.25	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区盛世德贸易有限公司、佛山市顺德区名志贸易有限公司、佛山市裕海贸易有限公司、梁江波、麦剑锋、黎连欢、覃韵韵、何月华、何健明、何耀永、何结开、何志锐	
15	佛山市顺德区名志贸易有限公司	债权资产	广东省佛山市顺德区乐从镇乐从居委会建设路A143号(易发商住楼)12F房之一	人民币	11,186,184.92	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区盛世德贸易有限公司、佛山市顺德区乐从镇润荣贸易有限公司、佛山市裕海贸易有限公司、梁江波、麦剑锋、黎连欢、覃韵韵、何月华、何健明、何耀永、何结开、何志锐	
16	佛山市顺德区	债权资产	佛山市顺德区乐从镇良教工业区马	人民币	20,280,892.61	制造业	保证人: 霍敬钊、何竞平	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
	博凯金属实业有限公司	产	滔路段					
17	佛山市顺德区畅益贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会振华路59号商铺41号	人民币	13,410,606.04	批发和零售业	保证人：佛山市顺德区乐从镇团塑贸易有限公司、周锡腾、周泳琪、陈津华、陈林华、刘敏青	
18	佛山市顺德区允盛钢铁有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会细海工业区12-2号地B座首层1302号	人民币	2,569,370.84	制造业	保证人：陈森全、陈小玲	
19	佛山市顺德区乐从润丰贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇东区建设路53号商铺15	人民币	94,602,626.46	批发和零售业	保证人：佛山市顺德区禅法贸易有限公司、黎润潜、伍翠霞	
20.1	佛山市顺德区邦文贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区路州工商业区1号楼一层A9、A10号铺	人民币	32,833,379.83	批发和零售业	保证人：佛山市超盛钢铁贸易有限公司、吴绍文、佛山市顺德区弘隆钢铁贸易有限公司	
20.2	佛山市顺德区邦文贸易有限	债权资产	佛山市顺德区路州工商业区1号楼一层A9、A10号铺	人民币	26,767,451.75	批发和零售业	保证人：佛山市钜德钢铁贸易有限公司、佛山市顺德区联发企业贸易有限公司、吴绍文、何健堂、黎展雄、陈爱冰、刘润好、杜广林、杜秋明、邓永达、曾玉娣、曾玉莉	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
	公司							
21	佛山市建盈贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇平步工业区北三路6号之3	人民币	39,667,652.76	批发和零售业	保证人: 朱银枝、佛山市顺德区辉丰钢铁贸易有限公司、佛山市顺德区盈高贸易有限公司、佛山市顺德区乐从镇国用贸易有限公司、何建华、陈绮梅	
22	佛山市顺德区辉丰钢铁贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇广东乐从钢铁世界A10区钢铁世界北路01号	人民币	17,188,114.20	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区盈高贸易有限公司、何宝成、何稼瑶、佛山市建盈贸易有限公司、佛山市顺德区乐从镇国用贸易有限公司、佛山市顺德区辉骏钢铁贸易有限公司、曾结银	
23	佛山市顺德区乐从镇益科贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇东区建设路56-58号德富塑料城商务中心B座2号四楼之一	人民币	24,506,876.63	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区雄祥贸易有限公司、吴永斌、梁静婷、吴永昌、黎智雄、梁少萍、佛山市顺德区舜成贸易有限公司、陈宝雯、陈转云	
24	佛山市顺德区乐从镇港顺塑料贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇东区振华路38号商铺11	人民币	40,415,427.07	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区乐从镇益豪塑料贸易有限公司、佛山市顺德区震威贸易有限公司、张建华、吴礼强、李志文、张建祐、黄润锋、邓显毅	
25	佛山市国能机电实业有限公司	债权资产	佛山市顺德区大良红岗工业区珠海正大惠成塑胶有限公司A楼	人民币	19,276,460.05	制造业	保证人: 佛山市润东实业有限公司、罗卓权、刘莉、周云芬、	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
	司							
26	佛山市瑞尔晖钢铁经贸有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会新华路 A125 号二楼之一	人民币	11,222,313.34	批发和零售业	佛山市顺德区蓓明贸易有限公司为偿债主体; 保证人: 梁朝晖、翁火英、黄嘉华、梁朝华、梁苏牛	
27	佛山艾丝黛尔家纺用品有限公司	债权资产	佛山市顺德区陈村镇赤花居委会白陈公路赤花屯教路1号之四第2-4层	人民币	5,301,941.55	制造业	保证人: 广东展鸿融资担保有限公司、陈亚华	
28	佛山市裕海贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会东区建设路56-58号地德富塑料城商务中心B座6号三层之二	人民币	10,834,150.36	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区乐从镇润荣贸易有限公司、佛山市顺德区盛世德贸易有限公司、佛山市顺德区名志贸易有限公司、梁江波、麦剑锋、黎连欢、覃韵韵、何月华、何健明、何耀永、何结开、何志锐	
29	佛山市高明区乐得士换热设备有限公司	债权资产	佛山市高明区荷城街道西安河江开发区大成路2号	人民币	113,746.35	制造业	保证人: 冯艺红、唐伟成、唐杰清	
30	佛山市高明广雅清洁服务有限公司	债权资产	佛山市高明区荷城街道泰华路668号11栋3号之一商铺(住所申报)	人民币	11,572,474.05	批发和零售业	保证人: 广东展鸿融资担保有限公司、刘杰中、蔡国安	

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
31	佛山市顺德区太保进出口有限公司	债权资产	佛山市顺德区容桂街道文星路新世纪花园文星楼地铺20号铺位之一	人民币	62,589,374.24	租赁和商务服务业	保证人: 吴丽萍、王伟雄、刘永连、蔡跃勤、胡国英	
32	佛山市顺德区浚盈贸易有限公司	债权资产	佛山市顺德区乐从镇乐从居委会东区振华路B121号商铺之一	人民币	9,799,743.57	批发和零售业	保证人: 佛山市顺德区灏展贸易有限公司、霍成东、马燕莉、邓竞池、何淑坪	
33	佛山市华瀚疏浚工程有限公司	债权资产	佛山市顺德区大良新桂南路18号昌实商厦7层2-3号	人民币	7,218,632.23	交通运输、仓储和邮政业	保证人: 周应华	

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。

注: 一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。