

记录编号：0000-03006-41

版本：C

## 单户资产处置公告单 (债权类项目)

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对广州卓顿贸易有限公司债权进行处置。截止 2025-04-30，该债权总额为 49,091.69 万元。债务人位于广州市，该债权由昆明市官渡区小板桥街道办事处云溪社区永中路春城时光花园（3-3 号地块二期）1 幢 4-7 层商业裙楼（商业，建筑面积 45,170.44m<sup>2</sup>）、广州市荔湾区西江月街 3 号 3 栋 2123 房等共 106 套（住宅，面积合计 7,879.17m<sup>2</sup>）、广州市从化区溪境四巷 1 号 301 等共 53 套（住宅在建工程，建筑面积合计 6,976.60m<sup>2</sup>）的物业作抵押，由广州海雅投资有限公司提供广州雅宏房地产有限公司 100%股权质押，由广东海伦堡地产集团有限公司提供保证担保。该债权的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直

系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

公告有效期：7个工作日

受理征询或异议有效期：7个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东分公司联系。

联系人：周先生、王先生

联系电话：020-38792176、020-38791756

电 子 邮 件 ： zhouhaoxiang@cinda.com.cn 、  
wangbin6@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号广州环贸中心 2404、2405、25-26 楼全层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
caixiuyu@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。  
注：报纸公告应加：“该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址

www.cinda.com.cn 。”