

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司
拟对深圳市世必达国际货运代理有限公司等 23 户
资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司拟对深圳市世必达国际货运代理有限公司等 23 户债权资产包进行处置。截止 2025 年 3 月 31 日，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 21,897.84 万元。该资产包中的债务人主要分布在深圳等地区，担保情况为抵押+保证等，债权具体情况以实际签署的合同或生效判决文书确定为准。该资产包的交易对象为*自然人、法人及非法人组织*，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第（1）至（6）

项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：自公告发布之日起 7 个工作日有效

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达深圳分公司联系。

联 系 人：黄先生

联系电话：0755-82969830

电子邮件：huangshaokai@cinda.com.cn

分公司地址：深圳市福田区深南大道 1003 号大中华国际金融中心（东方新天地广场）A 座 20-21 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0755-82962016

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：suzhaoqing@cinda.com.cn

资产包基本情况											
计息基准日:2025 年 3 月 31 日											
单位: 人民币/万元											
序号	借款人	本金余额	利息余额	代垫费用余额	债权总额	担保方式	保证人	抵押物	面积 (m²)	区域	诉讼/执行阶段
1	深圳市世必达国际货运代理有限公司	3,127.21	1,766.75	0.00	4,893.96	抵押+保证	郑伟聪、徐丹、蓝丽婷、潘俊平、邓杏芳、邓江楠	银湖国际会议中心 3 栋全栋	618.08	罗湖区	恢复执行
2	深圳市联振超科技有限公司	600.00	409.65	0.00	1,009.65	抵押+保证	陈杰、深圳市华旭鸿贸易有限公司、童金芳、丘考燕、邓杏芳、邓江楠				恢复执行
3	深圳市华旭鸿贸易有限公司	600.00	409.66	0.00	1,009.66	抵押+保证	陈杰、童金芳、邓江楠、深圳市联振超科技有限公司、丘考燕、邓杏芳				恢复执行
4	深圳市贝可科技有限公司	326.19	209.46	14.62	535.65	抵押+保证	陈乐、李静、高峰彬、陆薇	无			执行中
5	深圳市格朗电器有限公司	631.18	82.27	0.00	713.45	抵押+保证	陈霞	东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1202	351.23	南城区	执行中

								东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1201	276.07	南城区	
								东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1203	220.77	南城区	
								东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1205	247.4	南城区	
								东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1204	345.58	南城区	
								东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1207	207.36	南城区	
								东莞天安数码城 B 区 2 号厂房 1206	268.17	南城区	
6	深圳市鑫富恒达电子有限公司	500.00	54.80	6.65	554.80	抵押+保证	李国根、敖艳	富源商贸大厦 1 栋 A 座 1104	112.89	宝安区	执行中
7	深圳创怀科技有限公司	487.91	93.58	2.35	581.49	抵押+保证	庄斌	龙岗天安数码创新园一号厂房 A301	419.22	龙岗区	执行中
								盈富家园 AB 区 A-913	40.67	坪山区	

8	深圳市策马国际旅行社有限公司	154.31	21.85	1.46	177.61	抵押+保证	牟婷（共同借款人）、赵国庆	清风荣盛创投大厦第 19 层 1927 号	62.03	福田区	执行中
9	深圳市克莱斯特科技有限公司	127.38	22.10	1.05	150.53	抵押+保证	黄厚添（共同借款人）、张映丽（共同借款人）	清风荣盛创投大厦 22 层 2218 号	70.31	福田区	执行中
10	深圳市可能机电技术有限公司	646.00	251.19	5.80	902.99	抵押+保证	杨源泉、冯莉华	世外桃源 11 栋 3 单元 705	237.7	宝安区	执行中
11	深圳市开创实业有限公司	5,385.58	2,127.50	33.23	7,546.31	抵押+保证	陈晓东、陈晓芳	七十五区商住楼 A 栋 202	55.78	宝安区	恢复执行
								七十五区商住楼 A 栋 206	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 208	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 209	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 210	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 211	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 212	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 205	55.78	宝安区	

								七十五区商住楼 A 栋 207	87.7	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 203	55.78	宝安区	
								七十五区商住楼 A 栋 213	87.7	宝安区	
								天健时尚空间名苑 1106	39.59	宝安区	
								天健时尚空间名苑 1104	67.53	宝安区	
								万科东海岸社区宝翠居 66 号 103	220.25	盐田区	
								万科东海岸社区（二区）A 段 18#楼（海逸居 77 号）101	223.54	盐田区	
12	创新威环保新材料科技(深圳)有限公司	273.72	97.20	0.00	370.91	抵押+保证	冯伟良、朱文君、广东创新威环保新材料科技有限公司、创荣纺织制衣（河源）有限公司、深圳前海汇泽丰投资实业有限公司	雅景居三栋 304	95.64	宝安区	恢复执行

13	深圳市龙基泰装饰设计工程有限公司	249.00	84.73	3.35	337.09	抵押+保证	陈渭荣、吴亚连、刘永红、黄雯、何德尧、梁丽琼、王斐	莲花一村 27 栋 [原雪虹花园 8#]401	76.87	福田区	待执行
14	深圳市永龙五金机械有限公司	235.27	180.93	3.95	420.14	抵押+保证	黄永平、张淑娥	都市翠海华苑 1 栋 AB1004	17.56	宝安区	执行中
								万汇大厦 1008	176.62	龙岗区	
15	深圳市佛莱邦科技有限公司	25.82	92.39	2.65	118.21	抵押+保证	谢程滨、刘日红、深圳市裕满实业有限公司	无			执行中
16	深圳市瑞联祥科技有限公司	155.80	26.58	2.42	182.38	抵押+保证	刘朝晖、黄永辉、吴舒拉	星河盛世花园 (一期)1 栋 A3 座 2 单元 806	50.3	龙岗区	执行中
17	深圳市欣云天科技发展有限公司	437.50	96.36	0.00	533.86	抵押+保证	曾文明	南光城市花园 1 栋 A-2702	85.6	南山区	执行中
18	深圳市味奇生物科技有限公司	445.73	210.96	11.65	656.69	抵押+保证	崔宝予、林惜君、林汉卿、林汉新、林向梅	抵押物已法拍成交	102.86	罗湖区	执行中
19	广东发展银行	0.00	51.02	0.00	51.02	信用	无	无			无档案资料
20	交行桂林支行	0.00	150.20	0.00	150.20	信用	无	无			无档案资料
21	光大证券部	8.75	0.00	0.00	8.75	信用	无	无			无档案资料

22	深圳华正贸易公司	100.00	760.82	0.00	860.82	信用	深圳开元实业股份有限公司	无			
23	湛江农行	0.00	180.50	0.00	180.50	信用	无	无			无档案资料
	合计	14,517.34	7,380.51	89.18	22,128.47						

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。