

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司安徽省分公司拟对阜阳市金驰建材有限公司等 22 户的债权资产包进行处置。截止 2025-04-30，该资产包债权总额为 371,493,401.36 元。该资产包中的债务人主要分布在合肥市、淮南市、阜阳市、铜陵市等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的

规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：20 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与安徽分公司联系。

联 系 人：陈经理

联系电话：0551-65803068

电子邮件：chenliuliang@cinda.com.cn

分公司地址：合肥市滨湖区杭州路 2599 号

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0551-65803011

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件：
wangxiuye@cindamc.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行 业	担保和抵押 情 况	其他情况
1	淮 北 龙 一 商 贸 有 限 公 司	债权资产	淮北市相山区龙山路以东锦绣府邸12栋106号	人 民 币 元	4,860,236.57	批 发 和 零 售 业	欧磊提供连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行
2	安 徽 旺 阳 建 材 有 限 公 司	债权资产	安徽省合肥政务区习友路1973号恒大华府15栋1302室	人 民 币 元	81,241,474.08	批 发 和 零 售 业	当涂县宏春置业有限公司以位于马鞍山市当涂县姑孰镇西大街姑溪湾	诉讼阶段：强制执行

							商业广场合计 17,135.59m ² 的房产提供抵押/最高额抵押担保, 中国城市建设控股集团安徽有限公司提供连带责任保证/最高额保证担保。	
3	阜阳市宇安商贸有限公司	债权资产	阜阳经济技术开发区金桥路与彩虹路交叉口钢材大市场 6 号区 A07-1 号铺	人民币元	58,289,374.71	批发和零售业	马永安以位于阜阳市颍州区二环路南中心汽车站安居西 899.73m ² 商业房产、临泉县光明路西侧瑞景国际花园小区 9 号楼 4,162.22m ² 商业房产设定抵押/最高额抵押担保, 由马永安、李文芝等提供连带责任保证担保。	诉讼阶段: 强制执行
4	阜阳市金驰建材有限公司	债权资产	阜阳市颍州区二环路南中心汽车站安居东 8 号楼 105 号	人民币元	50,981,240.00	批发和零售业	临泉县瑞景置业有限公司名下位于临泉县光明南路西侧瑞景国际花园 8#楼 101 铺等 23 套合计 2,307.25m ² 商业房产、马永安名下位于阜阳市颍州区二环路南中心汽车站安居西 8 号楼 2,175.15m ² 商业房产、阜阳市永安房地产投资有限公司名下位于	诉讼阶段: 强制执行

							阜阳市开发区京九办事处经二路 369 号永安花园 738.04 m²商业房产、号永安花园 181.15m²住宅房产、永安花园 4#商住楼 201 室、402 室、502 室合计 286.11m²住宅房产设定抵押/最高额抵押担保，由马永安、李素芳、李文芝等提供连带责任保证担保。	
5	淮南市民本实业有限公司	债权资产	安徽省淮南市经济开发区朝阳东路 20 号	人民币元	22,510,550.13	批发和零售业	淮南市鑫诚房地产开发有限公司徽州区分公司以名下位于黄山市徽州区迎宾大道 666 号黄山自驾车营地 6 幢商业房产 2,556.72m² 设定抵押担保、土地使用权 128,695.03 m² 设定第二顺位抵押担保，李强、刘兆清、李军、王巨婷提供连带责任保证担保	诉讼阶段：轻质执行、抵押人破产清算
6	铜陵市钱江商贸有限公司	债权资产	安徽省铜陵市义安大道 1287 号财富广场 B1903 房	人民币元	45,349,314.50	批发和零售业	由汪莉等抵押人以位于铜陵市长江二路世纪商城 6 号楼二层商业房产合计 4,264.07	诉讼阶段：强制执行

							m²设定抵押/ 最高额抵押担 保；由汪莉、 蔡永远、张业 凤、杨松、鲍 生珍、王淳、 丁玲、宋斌、 汪志、张良俊、 蔡乐珍等提供 连带责任保证 /最高额保证 担保。	
7	安徽德大 食品有限 公司	债权资产	安徽省蚌埠 市怀远县城 西食品工业 园	人 民 币 元	23,688,8 17.92	制 造 业	安徽省华煜投 资有限公司以 位于蚌埠市怀 远县荆山镇禹 王路35号9号 楼403室商业 房产2,919.99 m²设定抵押/ 最高额抵押担 保，由阙玉松、 张桂珍提供连 带责任保证/ 最高额保证担 保。	诉讼阶段：强 制执行
8	滁州市久 合商贸有 限公司	债权资产	安徽省滁州 市南谯区滁 宁西路106 号（担子段） 3016室	人 民 币 元	7,093,56 5.24	批 发 和 零 售业	滁州展灿电子 科技有限公司、 滁州百耀商贸 有限公司、滁 州市昊通电子 科技有限公司、 滁州市久合商 贸有限公司、 滁州锦福元实 业有限公司、 安徽金辉融资 担保有限公司、 陆梅玲、王锐、 张良才、王英、 叶敬锁、范莉、 汤丽娟、林永 春、黄外峰、 叶兴海等提供	诉讼阶段：强 制执行，抵押 人滁州锦福 元实业有限 公司破产程 序终结破产 财产已清偿 债务不再承 担担保责任

							连带责任/最高额连带责任保证担保。	
9	滁州展灿电子科技有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）4009室	人民币元	4,268,338.96	批发和零售业	滁州久合商贸有限公司、滁州百耀商贸有限公司、滁州市昊通电子科技有限公司、滁州展灿电子科技有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、陆梅玲、王锐、张良才、王英、叶敬锁、范莉、汤丽娟、林永春、黄外峰、叶兴海等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
10	滁州市昊通电子科技有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）4017室	人民币元	5,354,972.34	批发和零售业	滁州展灿电子科技有限公司、滁州久合商贸有限公司、滁州百耀商贸有限公司、滁州市昊通电子科技有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、陆梅玲、王锐、张良才、王英、叶敬锁、范莉、汤丽娟、林永春、黄外峰、叶兴海等提供连带责任/最高额连带责任	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任

							保证担保。	
11	滁州百耀商贸有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）3018室	人民币元	6,930,305.07	批发和零售业	等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
12	滁州百万物资贸易有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）4036室	人民币元	7,005,925.15	批发和零售业	滁州宏旺物资贸易有限公司、滁州建祥贸易有限公司、滁州宝源贸易有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、彭敬友、岳秀美、陆敬建、彭冬侠、阮妙华、黄外峰、叶兴海等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
13	滁州久顺金属材料有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）3019室	人民币元	6,901,225.97	批发和零售业	滁州百万物资贸易有限公司、滁州市凯翔商贸有限公司、滁州久顺金属材料有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、周国建、杨彬、彭冲、周晔、陆刚、陈锋、黄孟琼、黄外峰、叶兴海等提供连带责任	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任

							/ 最高额连带责任保证担保。	
14	滁州市凯翔商贸有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）3013室	人民币元	6,898,093.81	批发和零售业	滁州百万物资贸易有限公司、滁州久顺金属材料有限公司、滁州市凯翔商贸有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、周国建、杨彬、彭冲、周晔、陆刚、陈锋、黄孟琼等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
15	滁州源储商贸有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）2016室	人民币元	2,812,008.87	批发和零售业	滁州鑫坤贸易有限公司、滁州力及昌贸易有限公司、滁州源储商贸有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、许模样、陈夫广、陆小青、许模都、黄外峰、叶兴海等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
16	滁州宏旺物资贸易有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）3008室	人民币元	2,835,711.58	批发和零售业	滁州宝源贸易有限公司、滁州建祥贸易有限公司、滁州宏旺物资贸易有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承

							徽金辉融资担保有限公司、彭敬友、岳秀美、陆敬建、彭冬侠、阮妙华、黄外峰、叶兴海等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	担保责任
17	滁州宝源贸易有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号(担子段)410室	人民币元	2,808,015.34	批发和零售业	滁州宏旺物资贸易有限公司、滁州建祥贸易有限公司、滁州宝源贸易有限公司、滁州锦福元实业有限公司、安徽金辉融资担保有限公司、彭敬友、岳秀美、陆敬建、彭冬侠、阮妙华、黄外峰、叶兴海等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段: 强制执行, 抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
18	滁州腾贺商贸有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号(担子段)2017室	人民币元	6,313,488.67	批发和零售业	陆敬国、陆晓峰、郭玉华等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段: 强制执行, 抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
19	滁州明创商贸有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号(担子段)2009室	人民币元	6,344,918.91	批发和零售业	黄桂明、周巧铃等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段: 强制执行, 抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿

								债务不再承担担保责任
20	滁州巨财金属材料有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路106号（担子段）302室	人民币元	6,356,319.81	批发和零售业	林树望、章小昭等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
21	滁州中闽商贸有限公司	债权资产	安徽省滁州市南谯区滁宁西路（担子段）106号3017室	人民币元	6,330,812.76	批发和零售业	黄景清、林丽灵等提供连带责任/最高额连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行，抵押人滁州锦福元实业有限公司破产程序终结破产财产已清偿债务不再承担担保责任
22	怀远县中杰粮油贸易有限公司	债权资产	安徽省蚌埠市怀远县常坟镇工业园区	人民币元	6,318,690.97	批发和零售业	怀远县中杰粮油贸易有限公司以位于蚌埠市怀远县常坟镇镇北村工业房产合计4,301.81m²设定抵押/最高额抵押担保，由常先亮、陈静提供连带责任保证担保。	诉讼阶段：强制执行、主债务人破产清算

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。