

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司湖北分公司拟对湖北华凯投资集团有限公司等 2 户的债权资产包进行处置。截止 2025-04-30，该资产包债权总额为 218,551,135.69 元。该资产包中的债务人主要分布在襄阳市等地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备境内企业，具备良好的资信等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第 (1) 至 (6) 项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址

www.cinda.com.cn。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与湖北分公司联系。

联系人：张经理,李经理

联系电话：027-87820491, 027-87832757

电子邮件：zhangsiwei@cinda.com.cn, lijie6@cinda.com.cn

分公司地址：武汉市武昌区中南路 99 号保利大厦 50-51 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：027-87832736

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：hanbol@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	湖北华凯投资集团有限公司	债权资产	襄阳市	人民币元	95,832,567.24	房地产业	湖北华凯投资集团有限公司名下位于襄阳市樊城区解放路(华凯·襄阳天下)1幢1-5层、9层、15-16层、19-20层、24-25层共53户的12860.82平方米在建工程;湖北华凯投资集团有限公司名下位于襄阳市樊城区前进路181号(原72号)2幢的2060.27平方米商业用房及对应土地。闫有海、陈华、王礼德、姜子秀、十堰泽善缘房地产开发有限公司、襄阳华凯欣悦酒店管理有限责任公司、湖北省华凯融资担保有限公司、襄阳市襄城区华凯小额贷款有限公司担保。	
2	湖北施尔佳肥业有限公司	债权资产	襄阳市	人民币元	122,718,568.45	制造业	湖北施尔佳肥业有限公司名下位于襄阳市襄城区余家湖保康工业园1-8幢的23398.17平方米工业用房、190.97亩工业用地及机器设备。湖北隆裕有色金属	

							发展有限公司、郭培星担保。	
--	--	--	--	--	--	--	---------------	--

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。
注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。
二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。