

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司关于对 深圳市恒江拓展投资有限公司、金田实业(集团)股份 有限公司等 2 户资产的资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司拟对深圳市恒江拓展投资有限公司、金田实业(集团)股份有限公司等 2 户资产进行处置。截至 2025 年 4 月 30 日，资产债权总额 55,474.35 万元。债务人分布在深圳地区，担保情况：保证、抵押、质押等。资产具体情况以实际签署的合同或生效裁判文书确定的为准。中国信达资产管理股份有限公司持有金田实业(集团)股份有限公司 A 股 7,293,040 股，持有金田实业(集团)股份有限公司 B 股 2,723,130 股，并授权深圳分公司进行处置，其中 B 股登记在中国信达(香港)资产管理有限公司名下。

该资产的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、

管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

详细情况请具体参见中国信达对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7个工作日

受理征询或异议有效期：7个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达深圳分公司联系。

联系人：吴女士、李先生

联系电话：0755-82969974、0755-82969953

电子邮件：wujingxin@cinda.com.cn、lihaolin@cinda.com.cn

分公司地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道1003号东方新天地广场A20层-21层、22层西区

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0755-82962016

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
suzhaoqing@cinda.com.cn

资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	保证情况	抵质押情况
1	深圳市恒江拓展投资有限公司	债权资产	深圳市龙华新区人民北路31号恒江	人民币元	554,743,470.49	租赁和商务服务业	蔡麟、钟瑞芳	1、深圳市恒江拓展投资有限公司名下位于深圳市龙华区龙华街道尚御商住楼101号(1-10层、16层物业)建筑面积10,581.13m ² ，(11-15层)45套单身公寓(现作

			大厦 1701					为办公使用)，建筑面积 3,669.6 m ² ；合计担保金额 45,000 万元；合计建筑面积 14,250.73m ² ； 2、租金质押； 3、深圳市恒江拓展投资有限公司 100%股权质押。
2	金田实业(集团)股份有限公司	股权资产	中国信达资产管理股份有限公司共持有金田 A 股 7,293,040 股，占比 1.82%；持有 B 股 2,723,129 股，占比 0.68%，其中 B 股由中国信达(香港)资产管理有限公司代持，登记为 BOCI SECURITIES LIMITED。A 股和 B 股股权合计约为 2.5%。					

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。