

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司关于 深圳市艺华投资发展有限公司等 2 户债权的处置公告

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司拟对深圳市艺华投资发展有限公司等 2 户债权进行处置。截止 2025 年 3 月 31 日，债权总额为 78,021.69 万元，担保包括抵质押及保证担保，诉讼/执行情况：一户债权处于强制执行阶段，一户债权处于判决已生效未申请强制执行阶段。债务人主要分布在广东省深圳市等地区。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第 (1) 至 (6) 项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

每户债权的详细情况请具体参见中国信达公司对外网站，网址

www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 个工作日

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达深圳分公司联系。

联系人：钟先生

联系电话：0755-82969852

电子邮件：zhongshengling@cinda.com.cn

分公司地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 1003 号东方新天地广场 A20 层-21 层、22 层西区

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0755-82962016

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
suzhaoqing@cinda.com.cn

债权明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	诉讼执行情况
1	深圳市艺华投资发展有限公司	债权资产	深圳市福田区八卦岭工业区 617 栋	人民币元	451,610,805.44	批发业	保证人：港深玩具(深圳)有限公司、深圳市晶鑫金属品制造有限公司、深圳熙龙阁桑拿有限公司、深圳市艺盛进出口有限公司、曲海平 抵押物：深圳市艺华投资发展有限公司名下八卦岭鹏基工业区厂房第 617 栋整栋房产	强制执行程序中

2	港深玩具(深圳)有限公司	债权资产	深圳市宝安区松岗镇	人民币元	328,606,140.90	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	保证人: 曲海平、深圳市艺华投资发展有限公司 抵押物: 港深玩具(深圳)有限公司名下的位于深圳市宝安区松岗街道A402-0074号宗地 质押物: WINDOW OF TRADE INTERNATIONAL LTD持有的港深玩具100%股权(350万美元)	判决已生效未申请强制执行
---	--------------	------	-----------	------	----------------	------------------	---	--------------

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。