

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司云南分公司拟对鹤庆县新华石寨子手工艺制品有限公司等2户的债权资产包进行处置。截止2025-05-31，该资产包债权总额为597695922.77元。该资产包中的债务人主要分布在云南省大理白族自治州鹤庆县及大理市。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或

监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与云南分公司联系。

联系人：邵经理、许经理

联系电话：

0871-63643969/18088442189、0871-63643685/18788108065

电子邮件：

shaolixiang@cinda.com.cn、xuzhongjun@cinda.com.cn

分公司地址：昆明市滇池国家度假区海蓝路 15 号采莲湾 7 号楼 4 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0871-63643953

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：

yn_jijian@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	鹤庆县新华石寨子手工艺制品有限公司	债权资产	云南省大理白族自治州鹤庆县草海镇新华村	人民币元	535,675,447.64	制造业	保证担保： 大理州新华石寨子旅游有限公司，寸圣荣，大理银水帝都旅游投资有限公司，大理州银都水乡旅游投	

							资有限公司, 云南广厦置业有限责任公司, 云南恒丰祥投资有限公司, 李庆松。 抵押担保: 云南广厦置业有限责任公司名下密湾文化旅游小镇 A\B\C\D 区共 208 套商业房产 (房产面积 40344.11 平方米, 土地面积 25.28 亩) 第一 顺位抵押。
2	大理 奥 洲 菲 旅 游 商 品 开 发 有 限 公 司	债权资产	云南省大理白族自治州鹤庆县云鹤镇兴鹤路	人民币元	62,020,475.13	租 赁 和 商 务 服 务 业	保证担保: 大理恒大地文化旅游投资有限公司、云南广厦置业有限责任公司。 抵押担保: 云南广厦置业有限责任公司名下密湾文化旅游小镇 A\B\C\D 区共 208 套商业房产 (房产面积 40344.11 平方米, 土地面积 25.28 亩) 第二 顺位抵押。

特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。

注: 一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。