

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东分公司拟对东莞市海亚贸易有限公司等 3 户的债权资产包进行处置。截止 2025 年 5 月 31 日，该资产包债权总额为 971,498,367.35 元。该资产包中的债务人主要分布在东莞地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第 (1) 至 (6) 项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以

及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址
www.cinda.com.cn。

公告有效期：7个工作日

受理征询或异议有效期：7个工作日，如对本次处置有任何疑问
或异议请与广东分公司联系。

联 系 人：李志

联系电话：020-38791714, 13302221202

电子邮件：lizh@cinda.com.cn

分公司地址：_____

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件：
caixiuyu@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行 业	担保和抵押 情 况	其他情况
1	东 莞 市 海 亚 贸 易 有 限 公 司	债权资产	东莞市厚街 镇莞太路桥 头路段	人 民 币 元	40,488,7 14.09	批 发 和 零 售 业	松森家具（东 莞）有限公司 提供其名下位 于东莞市清溪 镇三中村松森 产业园的工业 房地产（用地 面 积 35,945.34 平 方米及地上建 筑物，其中有	

							证建筑物建筑面积 16,343.21 平方米)作抵押,并提供其在租赁有效期内的租金收益权作质押。汇景集团有限公司、松森家具(东莞)有限公司、东莞尚益时钟有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司、东莞市宝瑞投资咨询有限公司、广东汇景产业集团有限公司、东莞市汇景城市更新集团有限公司、伦瑞祥、陈巧云提供连带责任保证。	
2	松森家具(东莞)有限公司	债权资产	东莞市清溪镇三中村	人民币元	33,771,335.10	制造业	松森家具(东莞)有限公司提供其名下位于东莞市清溪镇三中村松森产业园的工业房地产(用地面积 35,945.34 平方米及地上建筑物,其中有证建筑物建筑面积	

							16,343.21 平方米）作抵押（抵押顺位劣后于东莞市海亚贸易有限公司债权），并提供其在租赁有效期内的租金收益权作质押。汇景集团有限公司、东莞尚益时钟有限公司、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市宝瑞投资咨询有限公司、广东汇景产业集团有限公司、东莞市汇景城市更新集团有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司、伦瑞祥、陈巧云提供连带责任保证。	
3	东 莞 市 嘉 益 仕 实 业 投 资 有 限 公 司	债权资产	广东省东莞市厚街镇厚街北环路263号1047室	人 民 币 元	897,238,318.16	租 赁 和 商 务 服 务 业	松森家具（东莞）有限公司提供自有位于东莞市清溪镇三中村的厂房（用地面积35,945.34平方米，建筑面积16,343.21平方米）为部分债权作抵押，抵押顺位劣后于东莞市海亚	

						贸易有限公司 债权；东莞市 汇景嘉信置业 有限公司提供 自有位于东莞 市沙田镇稔洲 村 77,321.38 平方米国有工 业土地使用权 及已建地上建 筑物为部分债 权作抵押；东 莞市嘉益仕实 业投资有限公司 提供自有位于 于东莞市洪梅 镇洪屋涡村的 工业房地产 （用地面积 115,541.51 平 方米，有证建 筑物建筑面积 共 58,969.82 平方米）为部 分债权作抵押； 东莞市汇景凯 伦湾房地产开发 有限公司提供 自有位于东莞 市沙田镇民 田广荣路 2 号 汇景凯伦湾花 园别墅 43 号 楼 101（建筑 面 积 756.21 平方米）、30 号楼 101（建 筑面积 425.12 平方米）为部 分债权作抵押； 伦樱杰提供自 有位于东莞市 沙田镇民田广 荣路 2 号汇景	
--	--	--	--	--	--	---	--

						凯伦湾花园别墅 28 号楼 101（建筑面积 347.22 平方米）为部分债权作抵押；东莞市昌发汽车贸易有限公司提供自有位于东莞长安镇厦岗村委会、厦岗社区最大西街 2 号的厂房（用地面积 24,000 平方米，建筑面积 31,184.94 平方米）为部分债权作物业权证托管；松森家具（东莞）有限公司提供其对抵押物在租赁有效期内的租金收益权为相应债权作质押；广东汇景产业集团有限公司以其持有的东莞市汇景嘉信置业有限公司 100% 股权为部分债权作质押；东莞市汇景嘉愉置业有限公司以其持有的东莞市嘉益仕实业投资有限公司 100% 股权为部分债权作质押。汇景集团有限公司、东莞尚益时钟有限公	
--	--	--	--	--	--	---	--

							司、松森家具（东莞）有限公司（仅为部分债权）、东莞市昌发汽车贸易有限公司（仅为部分债权）、东莞市汇景嘉信置业有限公司（仅为部分债权）、东莞市瑞盈酒店投资有限公司、河源市汇景置业有限公司、东莞市祥虹贸易有限公司、东莞市宝瑞投资咨询有限公司、广东汇景产业集团有限公司、东莞市汇景城市更新集团有限公司、东莞市秦莞经济开发有限公司、伦瑞祥、陈巧云、东莞市海亚贸易有限公司（仅为部分债权）提供连带责任保证。	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。