

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

中国信达宁夏分公司关于吴忠市世纪大道国际汽车城别克 4S 店、仪苑大厦 1 号楼四处房屋意向买受人、承租人的招募公告

吴忠市利通区世纪大道北侧利华街东侧国际汽车城别克 4S 店和对应土地使用权,吴忠市朝阳街仪苑大厦 1 号楼 4 号、仪苑大厦一号楼商业房 1 号、2 号和 3 号四处房屋及对应土地使用权为我公司名下资产,为充分发挥资产价值,实现双方合作共赢,现面向全社会公开招募买受人、承租人。

一、资产概况

资产一位于吴忠市利通区世纪大道北侧利华街东侧国际汽车城,为一处别克 4S 店,房屋面积合计 4,823.25 平方米,对应土地面积合计 8,325.10 平方米。建成于 2014 年,房屋保存情况较好,现空置。评估价值 1,591.25 万元。

资产二为四处房屋,均位于吴忠市朝阳街仪苑大厦,建筑面积合计 1,839.19 平方米,对应土地面积合计 303.89 平方米,其中:仪苑大厦一号商业房 1 号房屋面积 657.35 平方米,仪苑大厦一号商业房 2 号房屋面积 568.13 平方米,仪苑大厦一号商业房 3 号房屋面积 427.43 平方米,仪苑大厦一号楼 4 号房屋面积 186.28 平方米。建成于 2009 年,房屋位于吴忠市核心地段,质量较好,现空置。评估价值

1, 108. 25 万元。

二、报名条件

交易对象为法人、自然人或其他组织，但依据相关法律法规、司法解释或监管机构规定限制参与的主体除外。意向买受人还应具备相应的购买能力，意向承租人需具备经营管理商业地产的经验和能力。

三、报名方式

（一）报名时间

请意向买受人或承租人于 2025 年 7 月 8 日前将相关材料邮寄至我公司。

地址：银川市金凤区新丝路 33 号银帝大厦 15 层

联系人：罗鹏，联系方式：18809506703；

邮箱：luopeng@cinda.com.cn

（二）报名材料

1. 报名意向书

2. 营业执照或其他有效身份证件

3. 法人或负责人身份证明书、身份证件、经办人身份证件、受益所有人身份证复印件等（法人或其他组织提供）。

以上证件复印件需盖章

四、其他事项

本公告内容不视为任何承诺和保证，仅供意向投资人参考。本公告解释权归发布方所有。

