

记录编号：0000-03006-41

版本：C

## 单户资产处置公告单 （债权类项目）

中国信达资产管理股份有限公司天津市分公司拟对安佳（天津）酒店管理有限公司债权进行处置。截止 2025 年 5 月 31 日，该债权总额为 47,550.33 万元。债务人位于天津市，安佳（天津）酒店管理有限公司以其名下所有的坐落于天津市东疆港区观澜路 6688 号的在建工程及所占用范围内的建设用地使用权提供抵押担保，圣昌（天津）投资管理有限公司以其名下所有的坐落于天津市东疆保税港区的国有土地使用权提供抵押担保，津京游艇会（天津）有限公司以其名下所有的坐落于天津市东疆保税港区的商业建设用地使用权提供抵押担保，保证人为天津彩虹地产集团有限公司、天津市一洋旅游管理有限公司。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备充足的注册资本、良好的资信证明等条件，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于标的债权所涉及的债务人和担保人；

不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期：20工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与天津分公司联系。

联系人：王经理

联系电话：022-83122686

电子邮件：wangxiaochen1@cinda.com.cn

分公司地址：天津市和平区西安道2号君隆广场B3座901

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：022-83122651

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：

huomingyang@cinda.com.cn

### 资产明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额	行业	抵押物	保证人
1	安佳（天津）酒店管理有限公司项目	债权	天津	人民币	47,550.33万元	酒店与旅馆业	①坐落于天津市东疆港区观澜路6688号的在建工程及所占用范围内的建设用地使用权，土地用途为住宿餐饮用地，土地使用权面积56606.80平方米，建筑面积115108.41平方米；	天津彩虹地产集团有限公司、天津市一洋旅游管理有限公司

							<p>②坐落于天津市东疆保税港区的国有土地使用权，用途为城镇住宅用地，土地使用权面积为 241805.1 平方米；</p> <p>③坐落于天津市东疆保税港区的商业建设用地使用权，土地使用权面积 103930.30 平方米</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。