

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司拟对恩平市金铭机械制造有限公司等 3 户债权资产包进行处置。截止 2025 年 6 月 30 日，该资产包债权总额为 12010.55 万元，其中债权本金 10479.99 万元。该资产包中的债务人主要分布在 广东省江门恩平市。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第 (1) 至 (6) 项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或

监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与广东省分公司联系。

联 系 人：林先生、张先生

联系电话：020-38791783、020-38791780

电子邮件：linm@cinda.com.cn、zhwei@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号广州环贸中心 25 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

（网站）资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (万元)	行业	担保和抵押 情况	其他 情况
1	恩平市金铭机械制造有限公司	债权	恩平市	人民币	7215.26	铸 造 机 械 制 造	保证人：恩平市合璟节能环保科技有限公司、江门市智睿包装机械有限公司、佛山市金铭机械制造有限公司、佛山市辉通机械制造有限公司、谢永文、梁洁红。 抵押物 (1) 恩平市恩城街道恩洲工业大道南9号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 26667.9m ² 、建筑面积 14154.42m ² （一押）； (2) 恩平市恩城街道恩洲工业大道南 11 号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 20558.8	

							m²、建筑面积 11226.8m²（二押）； (3)恩平市恩城街道米仓四路 59 号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 30001.2m²、建筑面积 19320.42m²（一押）。	
2	江门市智睿包装机械有限公司	债权	恩平市	人民币	3318.26	其 他 专 用 设 备 制 造	保证人：恩平市金铭机械制造有限公司、佛山市金铭机械制造有限公司、佛山市辉通机械制造有限公司、谢永文、梁洁红、赵雪琼。 抵押物 (1)恩平市恩城街道恩洲工业大道南9号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 26667.9m²、建筑面积 14154.42m²；（二押） (2)恩平市恩城街道恩洲工业大道南 11 号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 20558.8 m²、建筑面积 11226.8m²。（一押）	
3	广东小香花医疗器械有限公司	债权	恩平市	人民币	1477.03	其 他 医 疗 设 备 及 器 械 制 造	保证人：江门市智睿包装机械有限公司、恩平市金铭机械制造有限公司、佛山市金铭机械制造有限公司、佛山市辉通机械制造有限公司、湛江市四季青农业科技有限公司、谢永文、梁洁红、沈小钰、吴子豪、王四银。 抵押物 (1)恩平市恩城街道恩洲工业大道南9号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 26667.9m²、建筑面积 14154.42m²；（三押） (2)恩平市恩城街道恩洲工业大道南 11 号工业土地使用权及地上建筑物，土地面积 20558.8 m²、建筑面积 11226.8m²。（三押）	
合 计					12010.55			

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。
注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。
二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。