

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司重庆分公司拟对重庆镇三关餐饮文化有限公司等5户债权及1处实物共6户资产包进行处置。截止2025-06-30，该资产包债权总额为73159159.01元。该资产包中的债务人主要分布在重庆市渝中区、璧山区等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的

规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：15工作日

受理征询或异议有效期：15工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与重庆分公司联系。

联系人：陶冶

联系电话：023-67684964

电子邮件：taoye@cinda.com.cn

分公司地址：重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达国际 A 幢 22 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：023-63763613

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
zhanghel@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	重庆海博建设有限公司	债权资产	重庆市渝北区龙溪街道新牌坊一路139号北城绿景D幢4-13-4、4-13-6	人民币元	20,993,088.83	建筑业	抵押物：重庆市九龙坡区九龙园火炬大道13号3-附3号商服用房，面积1134.41m ² ；重庆市渝北区	

							<p>洪湖西路 22 号 4-1 至 4-1 号，面积 1543.94m²； 保证：刘学强、付龙学、马发群、付维。</p>	
2	重庆镇三关餐饮文化有限公司	债权资产	重庆市两江新区天宫殿街道财富中心大道 7 号（财富 1 号 B 栋）11 楼 1#2#	人民币元	16,161,142.18	住宿和餐饮业	<p>抵押：杨溢、邓凤莉提供重庆市渝中区中华路 178 号负一层房屋作抵押，抵押面积共计 1524.72 平方米； 质押：杨浩和杨溢持有的重庆镇三关餐饮文化有限公司 100% 股权质押担保。 保证人：杨浩、解丽、杨溢、邓凤莉</p>	
3	重庆市涪陵区长顺置业顾问有限公司	债权资产	重庆市涪陵区广场路 19 号	人民币元	6,146,179.36	房地产业	<p>抵押：重庆市涪陵区长顺置业顾问有限公司名下位于涪陵区广场路 19 号裙楼 B 幢第 5 层 A 幢第 3 层 2 号房产以及广场路 19 号裙楼 B 幢第 4 层 A 幢第 2 层房产作抵押担保，建筑面积 4473.45m²。 质押：抵押物房产项下的租金收入质押担保。 保证人：重庆市涪陵区城市</p>	

							广场商业有限公司、重庆中慧实业集团有限公司、彭洪明、孙智	
4	重庆霆峰科技有限公司	债权资产	重庆市江北区红石路5号20-10	人民币元	10,799,241.57	居民服务、修理和其他服务业	抵押物：重庆市九龙坡区兰美路988号1幢附12-19号 保证人：薛木、陈小玲	
5	重庆同和商贸有限公司	债权资产	重庆市渝北区回兴街道双湖路87号春天花园5幢2单元2-1-4	人民币元	19,059,507.07	批发和零售业	抵押物：渝北区龙山街道松石北路162号1幢1-2层 保证人：重庆龙脊(集团)有限公司、周科模、王世华、傅墨、王传佳、重庆润龙投资有限公司	
6	璧山县建设宾馆	实物资产		人民币元	625,100.00		璧山县建设宾馆2136m ² 商业用房	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。