

记录编号：0000-03006-42

版本：C

单户资产处置公告单 （实物类项目）

中国信达资产管理股份有限公司天津分公司拟对天津市南开区黄河道永基花园3号楼18套房产（实物资产）进行处置。该资产的抵债金额为1476.83万元。该资产位于天津市南开区黄河道9层及12层，土地使用权类型为出让，设计用途为非居住。该资产的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；

(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与天津分公司联系。

联系人：路昕

联系电话：022-83122692

电子邮件：luxin1@cinda.com.cn

分公司地址：天津市和平区西安道君隆广场 B3-901

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：022-83122693

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
yangmingzhao@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：

一. 报纸公告应加：“该资产的详细情况请查阅我公司网站，网址 www.cinda.com.cn。”

二. 实物资产分为下列六类：土地、房屋及建筑物、在建工程、交通工具、机器设备、材料物资。每类实物资产的特性不一样，公告时可对其特性作进一步描述，如：

土地：地点及地理位置、周边环境、面积、用地性质、三通或七通一平、市政建设、产权证书等。

房屋建筑物：地点及地理位置、周边环境、建筑面积、楼层数及总高度、适用于什么项目使用、目前房屋内部设备情况、产权证书情况及使用状况等。

在建工程：设计楼层数及建筑面积、目前项目进展及完成比例情况、地点及地理位置、周边环境、适用于什么项目使用等。

交通工具：生产日期、品牌、车型、颜色及型号、牌照号、行驶公里数等。

机器设备：机器类型、哪年生产的产品、适用于什么行业、能生产什么产品、存放地等；

材料物资：什么品种的材料或物资、品质等级、数量等。