

记录编号： 0000-03006-44

版本： C

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司新疆分公司拟对呼图壁县曙光商贸有限责任公司等 43 户的债权及抵债实物资产包进行处置。截止 2025-06-30，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 127,733,565.21 元，抵债实物资产的抵债总额为 157,500,000.00 元。该资产包中的债务人主要分布在新疆昌吉州呼图壁县等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信

被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与新疆分公司联系。

联 系 人：马长智

联系电话：0991-2352673

电子邮件：machangzhi@cinda.com.cn

分公司地址：新疆乌鲁木齐市天山区中山路 462 号人民广场联合大厦 B 座 6-7 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0991-2325897

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：lilin7@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行 业	担保和抵押 情 况	其他情况
1	呼图壁县曙光商贸有限责任公司	债权资产	新疆昌吉州呼图壁县东风大街 48 号	人民币元	34,008,915.45	批发和零售业	自然人保证担保、呼图壁县商业不动产抵押担保。	
2	克拉玛依	债权资产	新疆克拉玛依	人	33,230,3	房地	克拉玛依市瑞	

	市中盛工贸有限公司		依市昆仑路 49-2 号	人民币元	75.14	产业	鑫房地产开发有限公司连带责任保证（最高额本金 3,000 万元）；对新疆石油管理局有限公司 22,383,700 元应收账款质押	
3	新疆怡通工贸有限公司	债权资产	新疆巴州库尔勒市火车西站站台西侧	人民币元	37,807,204.20	批发和零售业	罗军、解小清、盛月辉、杜鹃连带保证责任担保	
4	新疆天山通农资连锁有限公司	债权资产	新疆巴州库尔勒市英下路友好市场 5 栋 105 号	人民币元	22,687,070.42	批发和零售业	1. 新疆鑫财融资担保集团有限公司、余四海连带保证责任担保 2. 巴州天山通农业科技发展有限公司为鑫财融资担保提供反担保	
5	呼图壁县六街 14 区 22 院 8 幢 8E-1-2	实物资产	昌吉回族自治州	人民币元	441,854.14		住宅，建筑年代 2005 年，建筑面积 85.77 m ² ，使用情况空置。	
6	呼图壁县六街 17 产区 68 院 7 栋	实物资产	昌吉回族自治州	人民币元	7,459,894.95		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 13,44.61m ² ，使用情况部分出租。	
7	呼图壁县五街 5 产区 1 院 1 栋	实物资产	昌吉回族自治州	人民币元	1,366,280.11		办公楼，建筑年代 1994 年，建筑面积 561.08m ² ，使用情况占用（可清退）。	
8	呼图壁县五街 2 产区 15 院 1 幢（1-2 层）	实物资产	昌吉回族自治州	人民币元	18,440,092.44		商铺，建筑年代 1998 年，建筑面积 1,984.95m ² ，	

							使用情况出租。	
9	呼图壁县 五街 7 产区 11 院 1-4 栋	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	35,058,7 68.08		商业街，建筑 年代 1998 年， 建筑面积 5,704.16m ² ， 使用情况部分 出租。	
10	呼图壁县 五街 5 产区 4 院 1 栋	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	9,072,10 7.18		商业，建筑年 代 2006 年，建 筑面积 1,844.88m ² ， 使用情况被占 用。	
11	呼图壁县 五街 4 区 1 院 2-3 栋	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	42,241,3 62.70		商业，建筑年 代 2002 年，建 筑面积 5,110.29m ² ， 使用情况被部 分出租。	
12	呼图壁县 五街 4 产区 1 院	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	11,930,0 90.30		商业，建筑年 代 2003 年，建 筑面积 1,445.38m ² ， 使用情况被部 分出租。	
13	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-10	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	723,573. 19		商铺，建筑年 代 2005 年，建 筑面积 90.99 m ² ，出租。	
14	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-11	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	723,573. 19		商铺，建筑年 代 2005 年，建 筑面积 90.99 m ² ，出租。	
15	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-12	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	723,573. 19		商铺，建筑年 代 2005 年，建 筑面积 90.99 m ² ，出租。	
16	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-13	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	723,573. 19		商铺，建筑年 代 2005 年，建 筑面积 90.99 m ² ，出租。	
17	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢	实物资产	昌吉回族自治州	人民币	723,573. 19		商铺，建筑年 代 2005 年，建 筑面积 90.99	

	9-14			元			m²，出租。	
18	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-15	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	731,603. 34		商铺，建筑年代 2005 年，建筑面积 92m²，出租。	
19	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-16	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	731,603. 34		商铺，建筑年代 2005 年，建筑面积 92m²，出租。	
20	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-17	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	731,603. 34		商铺，建筑年代 2005 年，建筑面积 92m²，出租。	
21	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-18	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	731,603. 34		商铺，建筑年代 2005 年，建筑面积 92m²，出租。	
22	呼图壁县 六街 14 区 22 院 9 幢 9-19	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	731,603. 34		商铺，建筑年代 2005 年，建筑面积 92m²，出租。	
23	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-1	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	2,066,90 0.85		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 222.81 m²，出租。	
24	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-5	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	2,066,90 0.85		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 222.81 m²，出租。	
25	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-7	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,033,45 0.42		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41 m²，出租。	
26	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-8	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,033,45 0.42		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41 m²，出租。	
27	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-9	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,033,45 0.42		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41 m²，出租。	
28	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-10	实物资产	昌吉回族自治州	人民币	1,033,45 0.42		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41	

				元			m²，出租。	
29	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-11	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,033,45 0.42		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41 m²，出租。	
30	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-12	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	2,066,90 0.85		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41 m²，出租。	
31	呼图壁县 六街 17 区 68 院 6-13	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,033,45 0.28		商铺，建筑年代 2002 年，建筑面积 111.41 m²，出租。	
32	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 23-2-5	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,001,53 9.62		商铺，建筑年代 2008 年，建筑面积 150.82 m²，出租。	
33	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 23-2.4	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,708,50 6.24		商铺，建筑年代 2008 年，建筑面积 259.6 m²，出租。	
34	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 23-2.3	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	883,711. 84		商铺，建筑年代 2008 年，建筑面积 131.19 m²，出租。	
35	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 25 栋	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	559,681. 91		商铺，彩钢结构，建筑面积 84.5m²，出租。	
36	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-1	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,176,40 9.23		商铺，建筑年代 2007 年，建筑面积 110.77 m²，出租。	
37	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-2	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	850,899. 50		商铺，建筑年代 2007 年，建筑面积 80.12 m²，出租。	
38	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-3	实物资产	昌吉回族自治州	人民币 元	1,055,33 6.60		商铺，建筑年代 2007 年，建筑面积 99.37 m²，出租。	
39	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院	实物资产	昌吉回族自治州	人民币	642,739. 72		商铺，建筑年代 2007 年，建筑面积 60.52	

	1-1-4			元			m ² ，出租。	
40	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-5	实物资产	昌吉回族自治 州	人 民 币 元	850,899. 50		商铺，建筑年 代 2007 年，建 筑面积 80.12 m ² ，出租。	
41	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-6	实物资产	昌吉回族自治 州	人 民 币 元	1,055,33 6.60		商铺，建筑年 代 2007 年，建 筑面积 99.37 m ² ，出租。	
42	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-7	实物资产	昌吉回族自治 州	人 民 币 元	850,899. 50		商铺，建筑年 代 2007 年，建 筑面积 80.12 m ² ，出租。	
43	呼图壁县 五街 27 产 区 1 院 1-1-8	实物资产	昌吉回族自治 州	人 民 币 元	1,176,30 2.26		商铺，建筑年 代 2007 年，建 筑面积 110.76 m ² ，出租。	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。