

记录编号： 0000-03006-42

版本： C

## 单户资产处置公告单 （实物类项目）

中国信达资产管理股份有限公司辽宁分公司拟对崔希梅名下房产（实物资产）进行处置。该资产的抵债金额为 2811600 元。该资产位于大连市金州区斯大林路中维大厦 1#1/2-M 号、1#2-M 号（二层），该实物尚未办理产权。该资产的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；（9）反恐、反洗钱黑名单人员；（10）

其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与辽宁分公司联系。

联系人：韩晶

联系电话：0411-82816590

电子邮件：hjing@cinda.com.cn

分公司地址：辽宁省沈阳市浑南区营盘北街3号六层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：024-22780181；  
024-22780122

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
wangyinahui@cinda.com.cn；wuxiaoqing@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：

一. 报纸公告应加：“该资产的详细情况请查阅我公司网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。”

二. 实物资产分为下列六类：土地、房屋及建筑物、在建工程、交通工具、机器设备、材料物资。每类实物资产的特性不一样，公告时可对其特性作进一步描述，如：

**土地：**地点及地理位置、周边环境、面积、用地性质、三通或七通一平、市政建设、产权证书等。

**房屋建筑物：**地点及地理位置、周边环境、建筑面积、楼层数及总高度、适用于什么项目使用、目前房屋内部设备情况、产权证书情况及使用状况等。

**在建工程：**设计楼层数及建筑面积、目前项目进展及完成比例情况、地点及地理位置、周边环境、适用于什么项目使用等。

交通工具：生产日期、品牌、车型、颜色及型号、牌照号、行驶公里数等。

机器设备：机器类型、哪年生产的产品、适用于什么行业、能生产什么产品、存放地等；

材料物资：什么品种的材料或物资、品质等级、数量等。